

東戸塚ガーデンアイーストヒルズ

306号室

角部屋! 上階なし!

JR横須賀線「東戸塚」駅 徒歩 5 分!

■ 価 格

3,980 (税込) 万円

■ 間 取

壁芯 74.89㎡
3LDK

■ 学 区

「品濃小学校...約450m」
「平戸中学校...約1,200m」



■ Life information

生活クラブ生協...約30m
東戸塚内科健診クリニック...約250m
ファミリーマート 東戸塚駅東口店...約250m

■ リ フ ォ ム 内 容

- キッチン新規交換: クリナップKTシリーズ 人大天板 食洗器 浄水器内蔵水栓
- 浴室新規交換: LIXIL 浴室換気乾燥機付き
- 洗面化粧台新規交換 (三面鏡付)
- トイレ新規交換
- クロス全面貼替
- 床材新規交換
- 室内建具新規交換 (令和7年8月末完了予定)
- 給湯器新規交換: 追い炊き機能付き
- 給排水管新規交換 (専有部内)
- 照明器具・スイッチプレート新規交換
- 間接照明・ダウンライト・エコカラット新規施工
- 網戸交換・ハウスクリーニング 等

■ 物 件 概 要

- 所在地 / 横浜市戸塚区品濃町512番地10
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造5階建3階部分
- バルコニー面積 / 5.91㎡
- 総戸数 / 25戸
- 施工会社 / 東海興業株式会社
- 管理方式 / 日勤 (火・木・土8:00~12:00 (フェスビル) との共同作業になります)
- 管理会社 / (株)グッドライフパートナーズ
- 修繕積立金 / 月額19,050円
- 用途地域 / 第一種住居地域
- ペット / 不可
- 交通 / JR横須賀線「東戸塚」駅 徒歩5分
- 専有面積 / 壁芯 74.89㎡ (約22.65坪)
- 築年月 / 昭和61年5月
- 管理形態 / 全部委託管理
- 管理費 / 月額12,730円
- 土地権利 / 所有権
- 引渡日 / 相談
- 駐車場 / 無
- 現況 / 空室
- 事務所 / 不可



※現況と図面が異なる場合は、現況を優先させていただきます

リノベーション工事中
完成後、室内写真を
掲載致します。
(令和7年8月末完成予定)



(株) エントリー

戸塚区不動産センター

■ (社) 全日本不動産協会会員 ■ 神奈川県知事免許 (3) 第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】 9:00~18:00 【定休日】 火曜・水曜

■ 取引態様: 専任媒介

■ 手数料: 分かれ