

CRADLE
GARDEN

横浜市戸塚区深谷町第44
TOTSUKAKU FUKAYACHO
新築分譲住宅
全1棟

小田急江ノ島線
「六会日大前」駅
徒歩40分
「湘南台」駅
バス11分福泉寺停歩5分

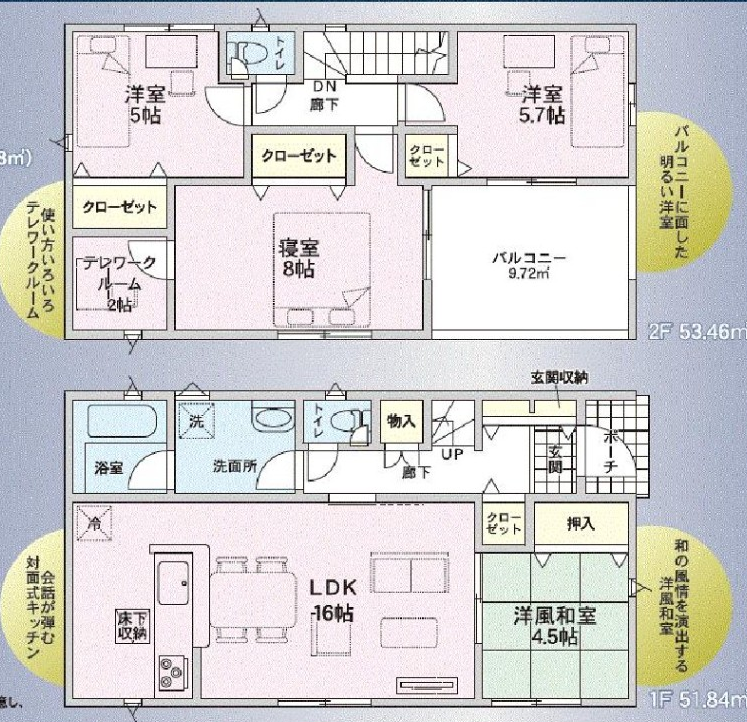


1号棟

- 敷地面積 183.13㎡
- 延床面積 105.30㎡
(ルーフバルコニー除外面積95.58㎡)
- 建築確認番号
第R07SHC105810号
(令和7年3月28日)

4LDK

※建築中の現場につき
事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、
十分注意の上ご案内をお願いします。



販売
価格 **4,880** (税込)
万円

穏やかな時が流れる閑静な住宅街

快適と寛ぎを届ける住空間

オール電化

【フラット35】S金利Aプラン

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

OUTLINE

- 所在地 横浜市戸塚区深谷町字ササキ37番1(地番)未実施(住居表示)
 - 交通 小田急江ノ島線「六会日大前」駅徒歩40分
「湘南台」駅バス11分福泉寺停歩5分
 - 土地権利 所有権
 - 構造 木造2階建て(2階はスレート葺き又はガルバリウム鋼板2階建)
 - 都市計画 市街化区域・都市計画区域内
 - 用途地域 第一種低層住居専用地域
 - 建ぺい率 50%
 - 容積率 80%
 - 法 制限 防火指定なし・建築法22条指定区域・宅地造成工事規制区域・第一種高度地区・建築基準法53条の2最低敷地面積125㎡・建築基準法55条対高さ10m
 - 接道 配置図参照
 - 設備 東京電力(オール電化)・公営水道・公共有下水
 - 完成 2025年9月予定
 - 引渡 日/2025年9月予定
- ※TVアンテナ・シャッター・網戸・居室照明・カーテンレールは別途料金となります。
※図面および仕様書と現況が異なる場合は現況優先となります。
※敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。
※水道加入金・建物消費税は販売価格に含まれております。
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内には各業者様にて調査して下さい。
※当社では一切責任を負いません。
※住宅瑕疵担保履行法に基づき瑕疵担保責任に関する処置として、住宅瑕疵担保履行法第11条第1項に規定する住宅瑕疵担保保証金の供託を予定しています。
名称:東京法務局 所在地:東京都千代田区九段南1丁目1番15号

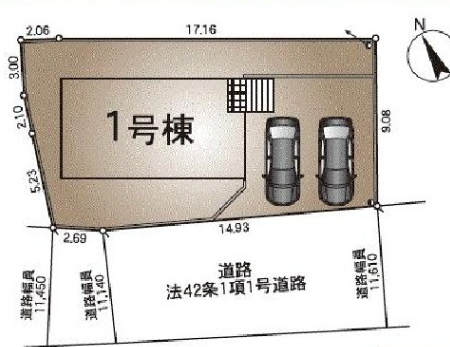
LIFE INFORMATION

- ・Aコープ原宿店(732m)
- ・ファミリーマート深谷中学校前店(527m)
- ・サンドラッグ戸塚店(596m)
- ・横浜市原宿保育園(231m)
- ・高士見ヶ丘幼稚園(418m)
- ・独立行政法人国立病院機構横浜医療センター(828m)
- ・横浜原宿郵便局(577m)

SCHOOL DISTRICT

- 大正小学校(432m)
- 大正中学校(446m)

LAND SCAPE



建築物の
省エネ性能表示制度

2024年4月から新たな表示制度
が始まりました。詳細はQRコード
からご確認ください。



住宅性能表示制度

5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。
※2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象

構造の安定にすること	温熱環境・エネルギー消費量にすること
耐震等級3(構造躯体の損傷等防止)	一次エネルギー消費量等級6
耐震等級3(構造躯体の損傷等防止)	空気環境にすること
耐震等級2	熱ムアルヒド発散等級3(内装・天井・床)
維持管理・更新への配慮にすること	劣化の軽減にすること
維持管理対策等級3	劣化対策等級3

共通設備・仕様



(株)エントリー

戸塚区不動産センター

■(社)全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】9:00~18:00 【定休日】火曜・水曜

■取引態様:専任媒介

■手数料:分かれ