

新築分譲住宅/全7棟

FIORE 踊場Ⅳ

販売
価格 **4,780** (税込)
万円より



《ライフインフォメーション》

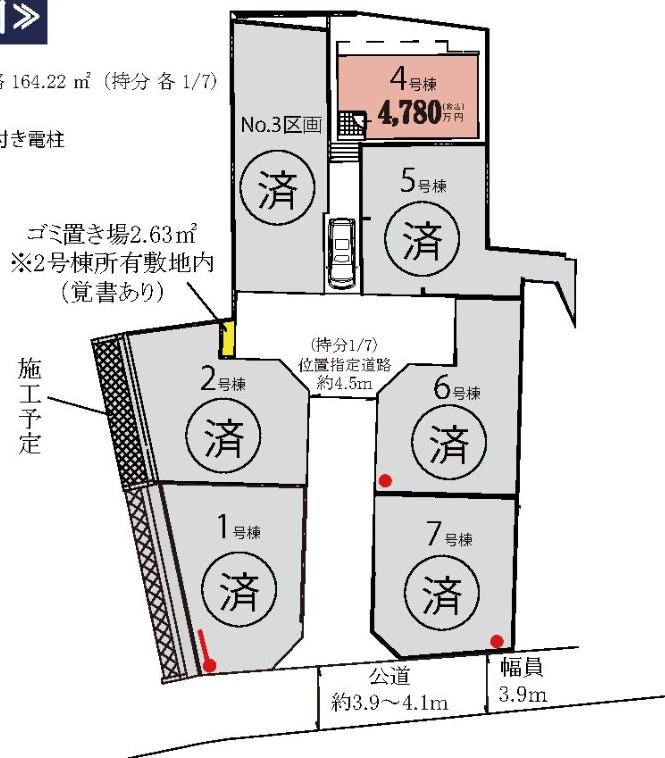
- 横浜市立汲沢小学校……………徒歩 3分
- 横浜市立汲沢中学校……………徒歩 17分
- 幼保連携型認定こども園みどり幼稚園…徒歩 3分
- 横浜市汲沢保育園……………徒歩 8分
- 今美屋ストア……………徒歩 5分
- サミット 踊場駅前店……………徒歩 10分
- ファミリーマート 汲沢八丁目店…徒歩 5分
- クリエイト S・D 戸塚中央汲沢店…徒歩 2分
- 踊場駅前郵便局……………徒歩 7分
- 汲沢中央診療所……………徒歩 3分
- 汲沢町第三公園……………徒歩 3分

駅徒歩 9 分の好立地！自由設計のマイホームで夢の実現！！
富士山が一望でき、子育て・老後のスローライフ等にぴったりの住環境！

《区画図》

◆位置指定道路 164.22 m² (持分 各 1/7)

- …支線付き電柱
- …電柱



《1号棟間取図》



《物件概要》

- 交通/横浜市営地下鉄ブルーライン「踊場」駅 徒歩9分
- 所在地/神奈川県横浜市戸塚区汲沢8丁目35-13付近
- 土地権利/所有権
- 地目/畑、雑種地 (現況: 宅地)
- 敷地面積/1号棟:100.18m²、2号棟:103.76m²、4号棟:117.82m²、5号棟:100.03m²、6号棟:100.22m²、7号棟:100.09m²
- 建ぺい率/50%
- 容積率/100%
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 公法制限/第1種高度地区、準防火地域
- 設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス
- 接道状況/位置指定道路約4.5m・公道約3.9m~4.1m
- 完成/4号棟~7号棟:2025年11月末予定、1・2号棟:2026年4月末予定