

新築分譲住宅/全7棟

FIORE 踊場Ⅳ

販売価格 **4,780** (税込) 万円より

《拡大図》 《現地案内図》

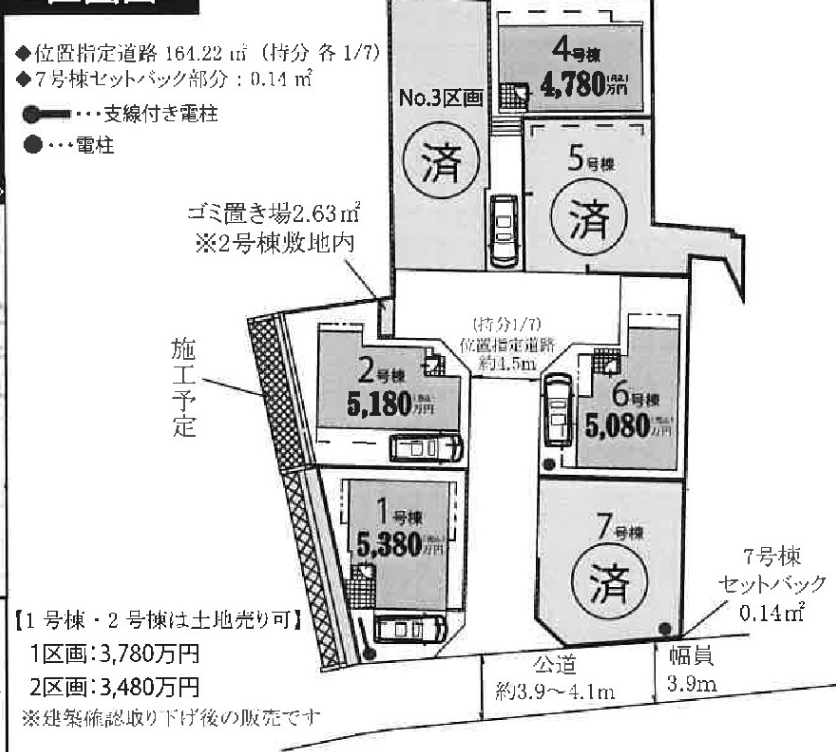


《ライフインフォメーション》

- 横浜市立汲沢小学校……………徒歩 3分
- 横浜市立汲沢中学校……………徒歩 17分
- 幼保連携型認定こども園みどり幼稚園……………徒歩 3分
- 横浜市汲沢保育園……………徒歩 8分
- 今美屋ストア……………徒歩 5分
- サミット 踊場駅前店……………徒歩 10分
- ファミリーマート 汲沢八丁目店……………徒歩 5分
- クリエイトS・D 戸塚中央汲沢店……………徒歩 2分
- 踊場駅前郵便局……………徒歩 7分
- 汲沢中央診療所……………徒歩 3分
- 汲沢町第三公園……………徒歩 3分
- コーナン戸塚汲沢店……………徒歩 17分

駅徒歩9分の好立地！自由設計のマイホームで夢の実現！！
富士山が一望でき、子育て・老後のスローライフ等にぴったりの住環境！

《区画図》



【1号棟・2号棟は土地売り可】
1区画: 3,780万円
2区画: 3,480万円
※建築確認取り下げ後の販売です

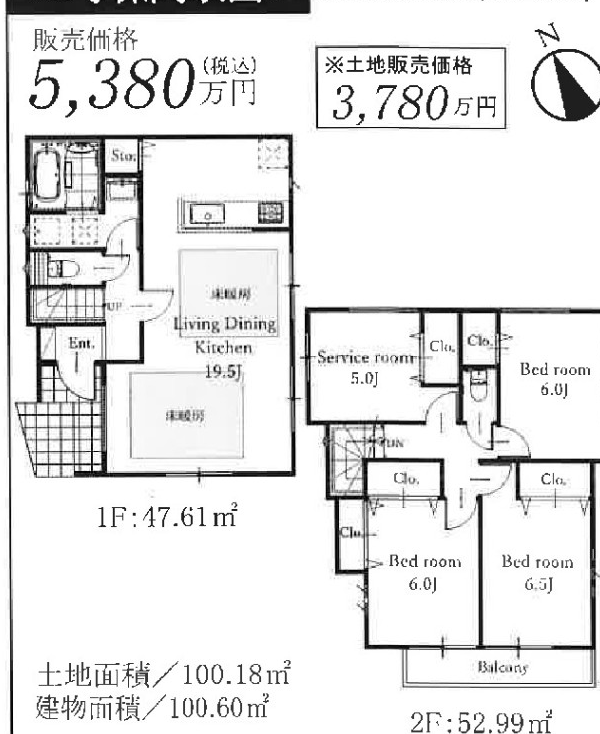
《物件概要》

- 交通/横浜市営地下鉄ブルーライン「踊場」駅 徒歩9分
- 所在地/神奈川県横浜市戸塚区汲沢8丁目35-13付近
- 土地権利/所有権 ■地目/畑、雑種地 (現況: 宅地) ■敷地面積/1号棟: 100.18 m²、2号棟: 103.76 m²、4号棟: 117.82 m²、5号棟: 100.03 m²、6号棟: 100.22 m²、7号棟: 100.09 m²
- 建ぺい率/50% ■容積率/100% ■都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種低層住居専用地域 ■公法制限/第1種高度地区、準防火地域 ■設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス
- 接道状況/位置指定道路約4.5m・公道約3.9m～4.1m ■完成/4号棟～7号棟: 2025年11月末予定、1・2号棟: 2026年4月末予定
- 引渡/4号棟～7号棟: 2025年12月末予定、1・2号棟: 2026年5月末予定 ■備考/※当社指定の司法書士事務所を使用のこと

※本物件をご紹介の際は、あくまでも本書が業者間で流通する参考資料である事をご承知願います。関係行政等との協議により本書記載内容が予告なく変更される場合があります。※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

《1号棟間取図》

第25KAK建確00415号



《2号棟間取図》 第25KAK建確00416号

販売価格

5,180 (税込) 万円

※土地販売価格
3,480万円

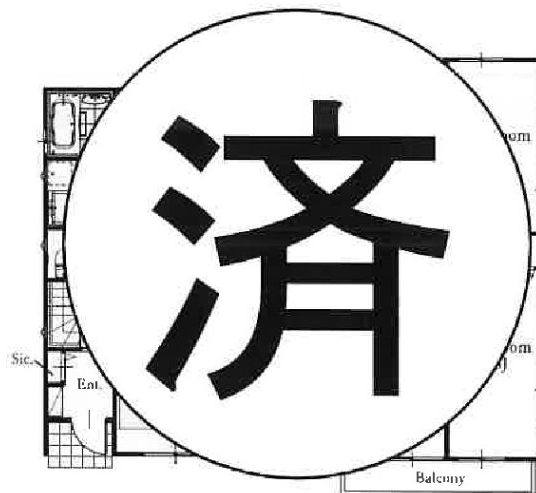
土地面積/103.76㎡
建物面積/99.15㎡



1F:46.16㎡

2F:52.99㎡

《3号棟間取図》



《4号棟間取図》 第25KAK建確00070号

販売価格

4,780 (税込) 万円

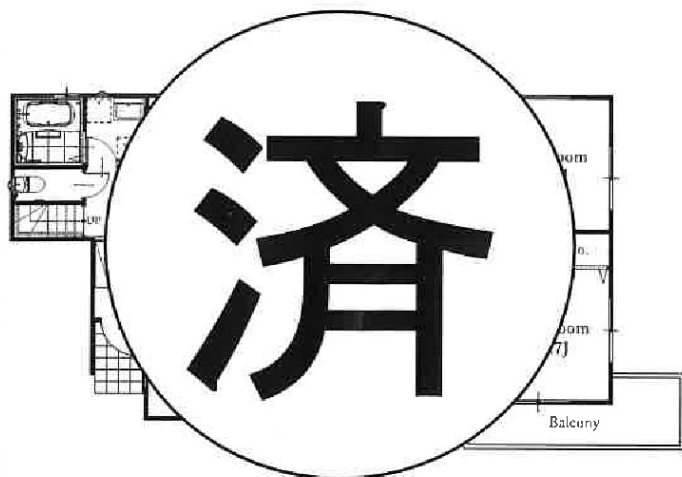
土地面積/117.82㎡
建物面積/101.90㎡



1F:47.61㎡

2F:54.29㎡

《5号棟間取図》



《6号棟間取図》 第25KAK建確00072号

販売価格

5,080 (税込) 万円

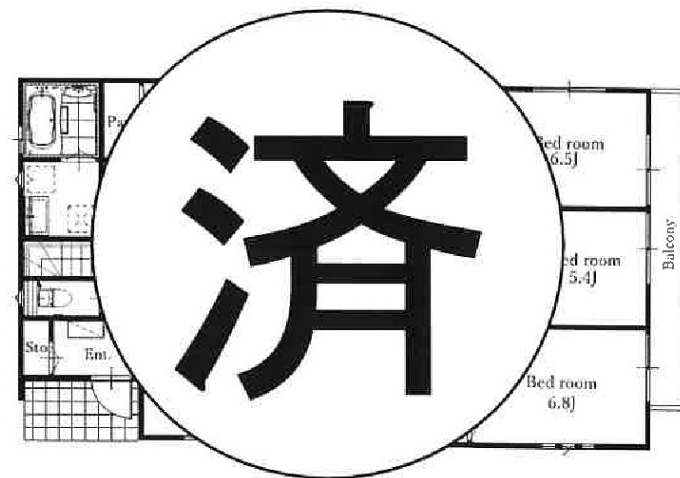
土地面積/100.22㎡
建物面積/101.85㎡



1F:47.61㎡

2F:54.24㎡

《7号棟間取図》



(株) エントリー

戸塚区不動産センター

■(社) 全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3) 第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】 9:00~18:00 【定休日】 火曜・水曜

■取引態様: 専任媒介

■手数料: 分かれ