

新築分譲住宅/全7棟

FIORE 踊場Ⅳ

販売価格 **4,780** (税込) 万円より



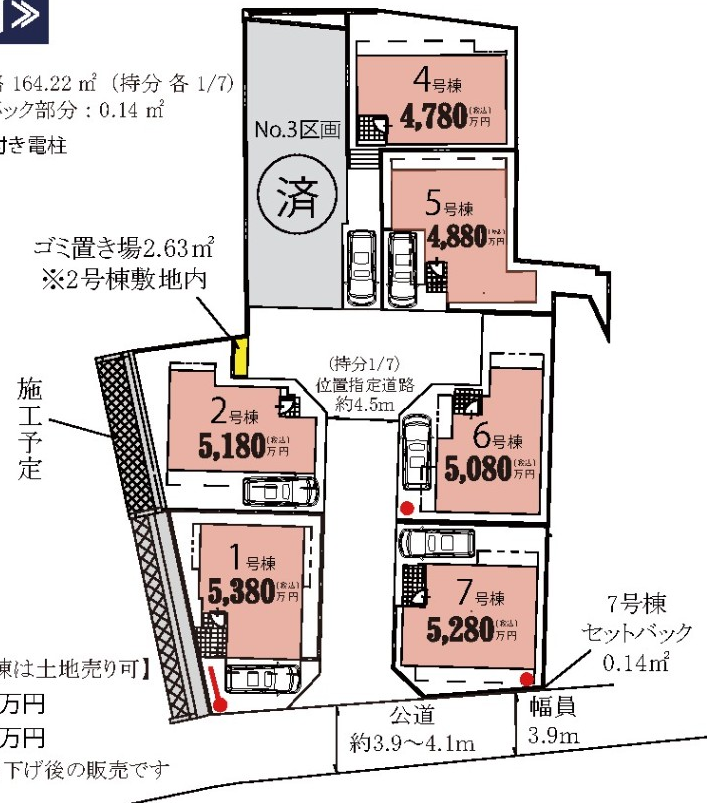
- 《ライフインフォメーション》
- 横浜市立汲沢小学校……………徒歩 3分
 - 横浜市立汲沢中学校……………徒歩 17分
 - 幼保連携型認定こども園みどり幼稚園…徒歩 3分
 - 横浜市汲沢保育園……………徒歩 8分
 - 今美屋ストア……………徒歩 5分
 - サミット 踊場駅前店……………徒歩 10分
 - ファミリーマート 汲沢八丁目店…徒歩 5分
 - クリエイト S・D 戸塚中央汲沢店…徒歩 2分
 - 踊場駅前郵便局……………徒歩 7分
 - 汲沢中央診療所……………徒歩 3分
 - 汲沢町第三公園……………徒歩 3分

駅徒歩 9 分の好立地！自由設計のマイホームで夢の実現！！

富士山が一望でき、子育て・老後のスローライフ等にぴったりの住環境！

《区画図》

- ◆位置指定道路 164.22 m² (持分 各 1/7)
- ◆7号棟セットバック部分: 0.14 m²
- …支線付き電柱
- …電柱



- 【1号棟・2号棟は土地売り可】
- 1区画: 3,780万円
- 2区画: 3,480万円
- ※建築確認取り下げ後の販売です

《物件概要》

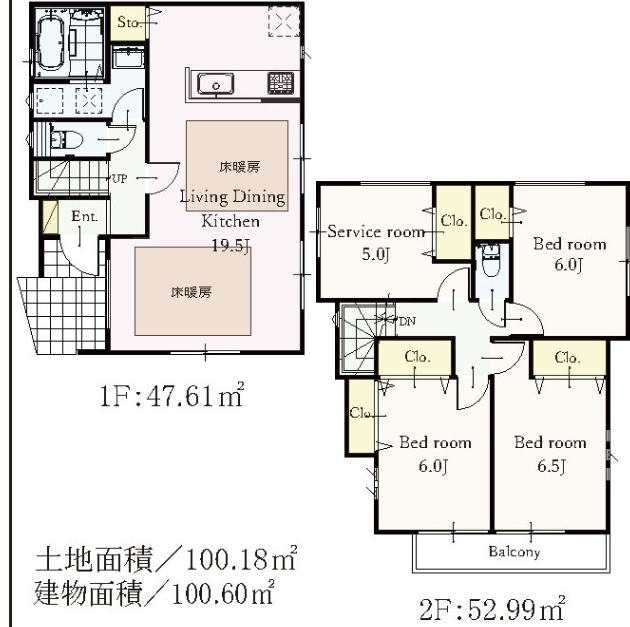
- 交通/横浜市営地下鉄ブルーライン「踊場」駅 徒歩9分
- 所在地/神奈川県横浜市戸塚区汲沢8丁目35-13付近
- 土地権利/所有権
- 地目/畑、雑種地 (現況: 宅地)
- 敷地面積/1号棟: 100.18m²、2号棟: 103.76m²、4号棟: 117.82m²、5号棟: 100.03m²、6号棟: 100.22m²、7号棟: 100.09m²
- 建ぺい率/50%
- 容積率/100%
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 公法制限/第1種高度地区、準防火地域
- 設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス
- 接道状況/位置指定道路約4.5m・公道約3.9m~4.1m
- 完成/4号棟~7号棟: 2025年11月末予定、1・2号棟: 2026年4月末予定
- 引渡/4号棟~7号棟: 2025年12月末予定、1・2号棟: 2026年5月末予定
- 備考/※当分指定の司法書士事務所に使用のナレ

《1号棟間取図》

第25KAK建確00415号

販売価格 **5,380** (税込) 万円

※土地販売価格 **3,780** 万円



(株) エントリー

戸塚区不動産センター

■(社) 全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】 9:00~18:00 【定休日】 火曜・水曜

- 取引態様: 専任媒介
- 手数料: 分かれ