

ニューシティ東戸塚南の街参考棟 805号室



■ Sクラスキッチンにグレードアップ！
家事がはかどるフロントオープン食洗機付き

■ 浴室1416サイズにサイズアップ！毎日のお風呂をゆったり快適に

価格

Access

物件概要

リフォーム内容

4,880
万円 (税込)

J R 横須賀線・湘南新宿ライン
「東戸塚」駅
徒歩5分

間取り

Life Information

- 所在地：横浜市戸塚区品濃町515-1
- 土地権利：所有権
- 構造規模：鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 10階建8階部分
- 用途地域：第二種住居地域・準住居地域
- 築年月：1983年7月
- 管理形態：全部委託
- 管理方式：日勤 月～日 (8:30～17:30)
- 管理費：13,500円/月
- 全街区管理費：299円/月
- CATV管理費：200円/月
- 給湯暖房基本料：1,450円/月
- 現況：空室
- 駐車場：有 17,500円/月
- 駐輪場：有 100円/月

- 総戸数：289戸、棟戸数：77戸
- 管理会社：日本ハウズイング株式会社
- 機器修繕積立金：2,850円/月
- 修繕積立金：18,120円/月
- 全街区修繕積立金：179円/月
- CATV修繕積立金：300円/月
- 給湯暖房使用料：1,200円/月
- 引渡日：即日
- バイク置場：有 200円/月 (125cc以下)
- ペット：不可

- キッチン (システムキッチン 浄水器・食洗機付：W2400)
- 浴室 (ユニットバス 追焚・換気乾燥機付：1416)
- 洗面室 (洗面化粧台、洗濯用水栓、洗濯パン)
- トイレ (温水洗浄便座一体型便器)
- その他 (照明器具、建具、スイッチコンセント、分電盤)
- 床：フローリング貼 (LDK、洋室全室、洗面室、トイレ)
- フロアタイル貼 (玄関)
- 壁・天井：クロス貼
- ハウスクリーニング

(2025年6月16日 終了)

アフターサービス保証付き

物件コード：36-0908

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
※駐車場・駐輪場等の空き状況につきましては、管理会社へお問い合わせください。



(株) エントリー

戸塚区不動産センター

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

■取引態様：専任媒介

■手数料：分かれ