

新築売戸建

ガルボシティ
GARBOCITY

横浜市戸塚区東俣野町6期

- ◆所在地／横浜市戸塚区東俣野町字仲原1017番6(本地),同番4(SB)
(住居表示未実施区域)
- ◆構造規模／木造2階建
- ◆土地権利／所有権
- ◆地目／宅地
- ◆都市計画／市街化区域
- ◆用途地域／第一種低層住居専用地域
- ◆建ぺい率／50%
- ◆容積率／80%
- ◆公法制限／法22条区域,第1種高度地区,緑化地域
最低敷地125㎡,埋蔵文化財包蔵地
- ◆完成予定／令和8年3月上旬
- ◆設備／下水道,都市ガス
- ◆備考／公簿面積:164.81㎡(本地),5.91㎡(SB部分)

※更正登記無,前面道路(SB部分の一部)に都市計画道路有
(3・4・32由比が浜幹線,計画決定,幅員約17m)

※引渡しは原則,建物外構完成後概ね30~45日以後とさせていただきます。
※表示登記申請は施工検査完了



No.14162 T/E

小田急江ノ島線・東海道線 「藤沢」駅バス23分 「影取」停歩5分

《EQUIPMENT》～暮らしを彩る充実した設備・仕様～

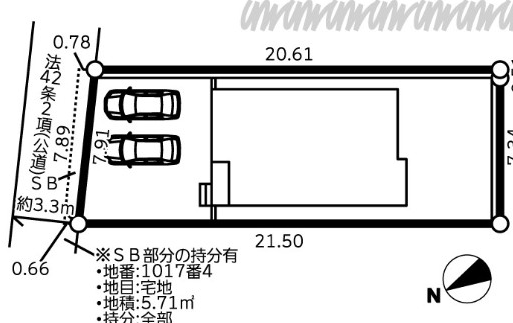


- 屋根洋瓦葺き ●網戸全窓標準 ●居室以外の照明器具全て標準
- 室内一部アクセントクロス施工 ●アルミ樹脂複合サッシ
- 断熱性能等級5 ●一次エネルギー等級6 ●キッチンパントリー有
- セカンド洗面有 ●洗面所リネン棚有
- 洗濯機置場ガス栓有(ガス乾燥機用)

※上記標準仕様は予告なく変更する場合があります。
※詳細仕様については,申込前,契約前に「仕様書」をご参照下さい。

【配置図】

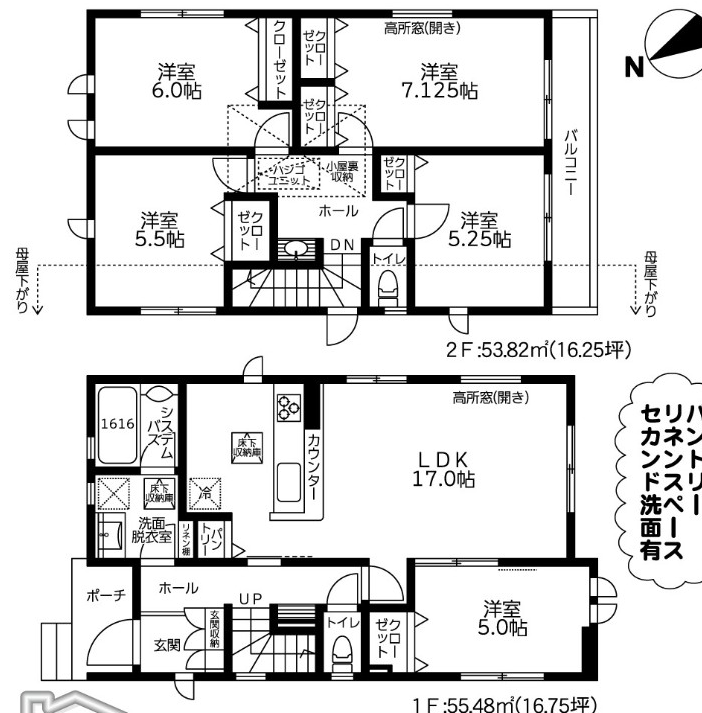
閑静な住宅街



※駐車可能台数は,車種によります。※図面と現況が異なる場合は,現況優先と致します。

- 敷地面積:165.59㎡(50.09坪)
- 延床面積:109.30㎡(33.00坪)
- 建築確認番号:第25UD1K建00437号
(令和7年6月7日)

価格 **4,780**万円 (税込)

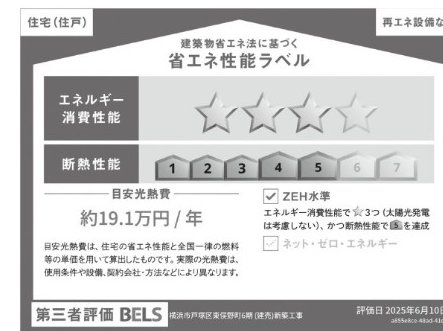


セリバ
ネット
ドスリ
洗面有

イーカム
5LDKシリーズ!!

- ・アルミ樹脂複合サッシ
- ・断熱性能等級5
- ・一次エネルギー等級6

学区 東俣野小学校
大正中学校



〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】9:00~18:00 【定休日】火曜・水曜

■取引態様：専任媒介

■手数料：分かれ