

戸塚台パーク・ホームズ参番館 401号室

リフォーム工事中的のご案内については
下記記載の営業担当に直接ご確認お願い致します。

営業時間：平日 9:00～18:00 土・日・祝は定休日となります。

■使い勝手のいいセパレートキッチン採用

■食洗機・浴室乾燥機付き！
家事の負担を軽減できます。

現地MAP



価格	Access	物件概要	リフォーム内容
1,290 万円 (税込)	J R東海道本線、横須賀線 湘南新宿ライン、地下鉄ブルーライン 「戸塚」駅 バス12分 バス停「中村三叉路」 徒歩3分	■所在地：横浜市戸塚区汲沢四丁目22-4 ■土地権利：所有権 ■構造規模：鉄筋コンクリート造陸屋根 6階建4階部分 ■用途地域：第一種住居地域・第一種低層住居専用地域 ■築年月：1992年4月 ■管理形態：全部委託 ■管理方式：不在 ■管理費：11,800円/月 ■年会費：300円/月 ■現況：空室 ■駐車場：無 ■駐輪場：有 無償 ■ペット：不可	■キッチン (システムキッチン 浄水器・食洗機付 W1350+1800) ■浴室 (ユニットバス 追焚・換気乾燥機付：1216) ■洗面室 (洗面化粧台、洗濯用水柱、洗濯パン) ■トイレ (温水洗浄便座一体型便器) ■その他 (照明器具、建具、スイッチコンセント、給湯器) ■床：フローリング貼 (LDK、洋室、廊下、洗面室、トイレ) ■壁・天井：クロス貼 ■給水・給湯・排水・追焚管 新設 ■ハウスクリーニング ■フロアタイル貼 (玄関)
間取り 1LDK 専有面積 43.52㎡ バルコニー面積 4.43㎡	Life Information 汲沢小学校 約650m 汲沢中学校 約1.0m ライフ 約1.3m ローソン 約180m クワイートS-D 約750m	■総戸数：13戸 ■管理会社：三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 ■修繕積立金：13,490円/月 ■引渡し日：即日 ■バイク置場：有 無償 ※自転車置き場に駐輪 ※駐車場・駐輪場等の空き状況につきましては、管理会社へお問い合わせください。	（2025年6月10日 終了） アフターサービス保証付き 物件コード：36-0870
※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。			



(株) エントリー

戸塚区不動産センター

■(社) 全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】 9:00～18:00 【定休日】 火曜・水曜

■取引態様：専任媒介

■手数料：分かれ