

横浜市 戸塚区名瀬町

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,880**万円 [税込]

JR湘南新宿ライン、JR横須賀線

「東戸塚」駅まで バス 10分

バス停「富士山下」まで 徒歩 11分

JR湘南新宿ライン、JR東海道本線、
JR横須賀線、ブルーライン

「戸塚」駅まで バス 11分

バス停「上矢部インター」まで 徒歩 8分

戸塚駅と東戸塚駅の2駅が利用可能な
住環境に新築戸建て全1邸が誕生!



木造住宅用制震ダンパー / 東栄セーフティダンパー
地盤改良工法 / R-Evolveバイブル
宅地開発手法 / 簡単に地固から消せる道



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチエントランス」



耐震+制震 繰り返す地震に強い
等級3 TOEI Safety Damper



NURO 光
住み始めたから「はやく」つながる!
※ご利用には条件があります。



子育てグリーン
住宅支援事業
※予算等による対象外の場合があります。

長期優良住宅

減税 + 控除

住宅性能表示

建設 + 設計

★全棟住宅設備機器修理サービス対象物件▶▶あんしんプラチナパック15年保証12万円(税込)

1号棟 販売価格 **5,880**万円 [税込]

4LDK+カーブスペース2台(軽自動車1台)

土地面積 / 152.95㎡ (46.26坪)
建物面積 / 100.61㎡ (30.42坪)
建築確認番号 / 第R07SHC102236号



洗練されたデザイン+清潔感を
保ちやすいフルフラットカウンター

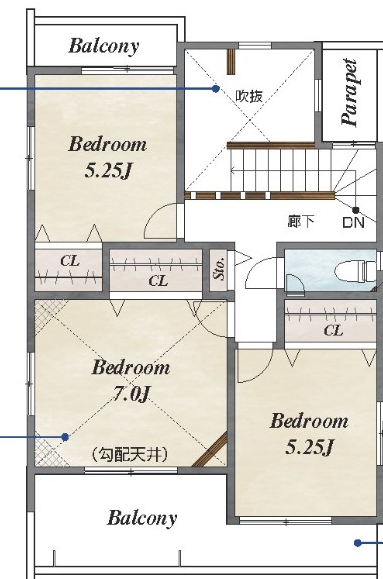
天井デザインで空間を
仕切りメリハリを演出



1F

吹抜からの採光で
明るく開放的に

天井を高くしてリビングに
開放感をプラスした折上天井



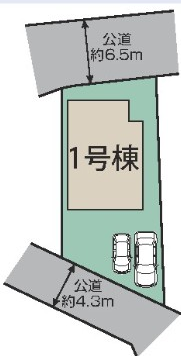
2F

2部屋から行き来できる
続きバルコニー

■こだわりの設備仕様



■カーナビンプット 横浜市戸塚区名瀬町174-3



■周辺環境

- 教育施設
横浜市立秋葉小学校 約 600m (徒歩9分)
横浜市立秋葉中学校 約 600m (徒歩9分)
銀杏保育園 約 800m (徒歩12分)
秋葉幼稚園 約 750m (徒歩11分)
- 買い物施設
まいばすけっと上矢部町店 約 700m (徒歩10分)
ローソン戸塚上矢部町店 約 550m (徒歩7分)
- その他施設
名瀬町南公園 約 90m (徒歩1分)
横浜上矢部郵便局 約 600m (徒歩8分)
ふじばし内科 約 600m (徒歩8分)

横浜市戸塚区名瀬町 1棟 新築分譲住宅

■物件番号 50374017

●所在地/神奈川県横浜市戸塚区名瀬町字かふき174番3(地番)●交通/別記●総区画数/1棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●その他法令/第一種高度地区●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況/北約6.5m公道、南約4.3m公道●完成予定/2025年7月上旬●引渡予定/2025年8月上旬

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下でありかつ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は請いません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承ください。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。