

初公開

新築分譲住宅

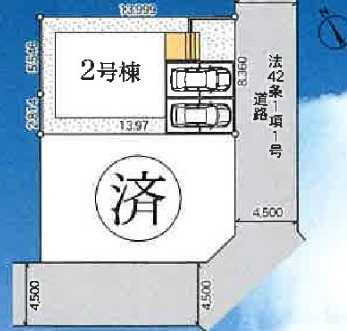


VerGarden
Minamimaioaka

南舞岡

全2棟/今回販売1棟

Block Plan



ブルーライン
「舞岡」駅徒歩18分
東海道本線・ブルーライン
「戸塚」駅バス15分
「舞岡台」徒歩2分

School District

- 南舞岡小学校.....約450m(徒歩約6分)
- 日隈山中学校.....約750m(徒歩約10分)

Life Information

- ユーコープ.....約130m(徒歩約2分)
- 舞岡保育園.....約350m(徒歩約5分)
- ファミリーマート.....約550m(徒歩約7分)
- 横浜日隈山郵便局.....約700m(徒歩約9分)
- 舞岡公園.....約750m(徒歩約10分)



ベルガーデンシリーズは「省エネ」住宅です

断熱性能等級5以上

一次エネルギー消費量等級6

2号棟

4LDK

土地面積(公簿)
116.89㎡ (35.35坪)

建物面積
93.21㎡ (28.19坪)

販売価格

4,580 (税込) 万円

■建築確認番号/
第24KAK建第02765号

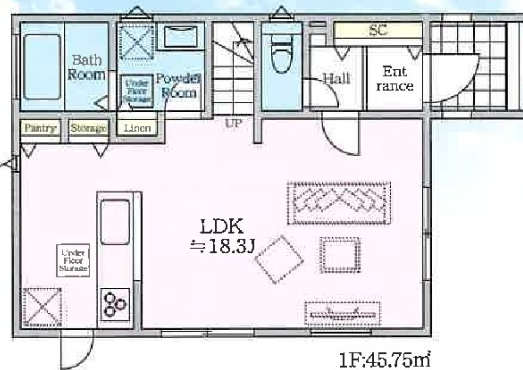
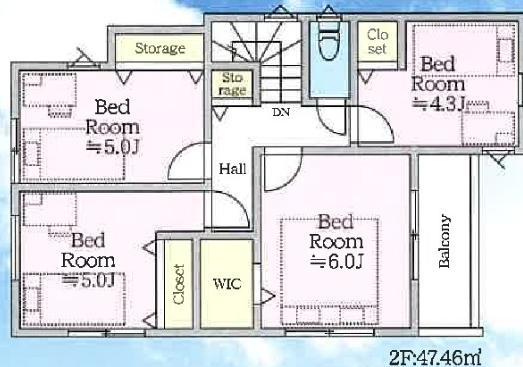
家族のコミュニケーションが
とりやすいリビング階段

カースペース2台完備

各居室収納付き

WIC・パントリー
リネン庫等
機能的な収納豊富です

ダイニングが見渡せる
カウンターキッチン



VR画像は
こちらから



Outline
物件概要

【物件概要】■所在地/神奈川県横浜市戸塚区南舞岡4丁目21-9 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■
建ぺい率/50% ■容積率/80% ■構造規模/木造2階建 ■築年月/2025年5月 ■現況/完成済 ■引渡可能時期/2025年6月末 ■道路/一方 ■設備/都市ガス・公営
水道・公共下水 ■備考/宅地造成及び特定盛土等規制法、高度地区、緑化地域、舞岡地区プラン、セットバック:無
※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

Equipment



瑕疵担保責任保険

引渡日より10年
保険金額:2,000万円上限
JIOわが家保険

地盤保証 引渡日より10年

白蟻予防工事5年保証
防水工事10年保証

※白蟻予防工事及び防水工事については、施工日より保証開始



(株) エントリー

戸塚区不動産センター

■(社) 全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3) 第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】9:00~18:00 【定休日】火曜・水曜

■取引態様: 専任媒介

■手数料: 分かれ