

ACS プロフェッショナルリノベーション

アート・クラフト・サイエンスの独自基準で住み心地を追求したリノベーション物件

アフターサービス保証付

フォートンヒルズC棟
924号室



内装・設備一新のフルリフォーム物件です！新築気分でお住まいいただけます♪
全棟総戸数888戸！コンビニ、フィットネスルーム、キッズルーム等共用施設充実！

JR横須賀線「東戸塚」駅 徒歩15分

3LDK 専有面積 75.82㎡ (22.94坪)

価格 (税込) **5,499** 万円

フラット35
長期固定金利
住宅ローン

35

2025年7月下旬内装完了

[内装リフォーム内容]

- ✓ 全室クロス張替
- ✓ 全室フローリング張替
- ✓ フロアタイル張替
- ✓ 建具新規交換
- ✓ システムキッチン新規交換
- ✓ ユニットバス新規交換
- ✓ 洗面台新規交換
- ✓ トイレ新規交換
- ✓ エアコン新規設置

住宅ローン
減税適合物件

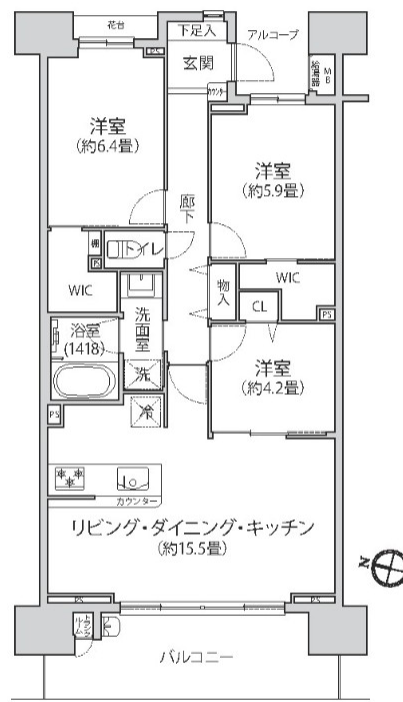
減税

ペット飼育可

OK!



[物件概要] ●所在地: 神奈川県横浜市戸塚区上品瀬16-1 ●専有面積: 75.82㎡ ●バルコニー面積: 12.28㎡ ●構造: RC造 ●建物階数: 16階建 ●住宅階数: 9階部分 ●総戸数: 247戸 ●築年月: 2006年(平成18年)1月 ●土地権利: 所有権 ●分譲会社: 藤和不動産(株)、大和システム(株) ●施工会社: (株) 鴻池組、東急建設(株)、(株) 新井組 ●管理会社: 三菱地所コミュニティ(株) ●管理形態: 全部委託 ●管理方式: 常駐 ●月額管理費: 13,893円 ●月額修繕費: 20,420円 ●現況: 空室 ●引渡時期: リフォーム完了後 ●駐車場: 空有 ●駐車場月額: 1,800~10,000円 ●ペット: 犬・猫2匹迄、成長時の体長50センチ・体重10キロまで



※室内一部既存利用設備がございますのでご了承ください。
※現況と図面・仕様等が異なる場合は現況優先とさせていただきます。



リノベーション
協議会R1住宅
適合物件



住宅かし保険
加入予定



現在リフォーム中

- マンション専用のシャトルバスあり！買い物等で荷物が多い時も便利です！
- 解放感あるリビングサッシ！暮の季節にはバルコニーから桜が楽しめます！
- お子様を見守りながらお料理ができるディスプレイ対面キッチン！



LIFE INFORMATION

- 上品瀬公園 約250m
- 湘南医学大学 約300m
- ハートの森保育園 約550m
- 東戸塚西口プラザ 約1100m
- ドラックセイムス 約1200m
- 東急ストア 約1300m
- 東戸塚消防出張所 約1000m
- 西武 約1600m
- 名瀬中学校 約1100m
- 川上北小学校 約1300m



(株) エントリー

戸塚区不動産センター

■(社) 全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】 9:00~18:00 【定休日】 火曜・水曜

■取引態様: 専任媒介

■手数料: 分かれ