

新築分譲住宅
New Construction Housing

矢部町Ⅱ YabechoⅡ

(全2棟/今回販売2棟)

販売価格 **4,780** (税込) 万円~

Life Information

- セブンイレブン横浜中田東1丁目店 約350m
- ドラッグセキス踊場駅前店 約550m
- ヤマダデンキエクランド戸塚店 約650m
- サミット踊場駅前店 約700m

School District 鳥が丘小学校 領家中学校



AHSの安心・充実のアフターサービス
365日24時間10年間のコールサービス
緊急無料駆けつけ応急処置サービスコールセンター※水漏れ、ガラスの破損、鍵開け

お引越し後2年はメンテナンスフリー
第三者と提携した目録制のメンテナンスサービス※使用料によるキズや汚損等の修繕は有償となります。

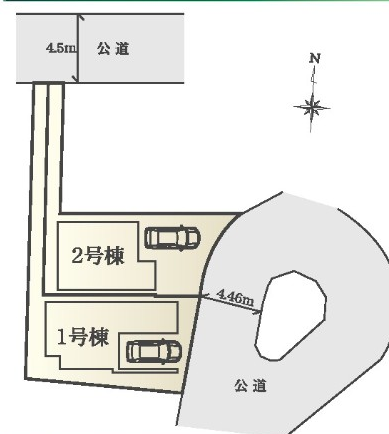
さらに! 建築中にも第三者検査機関による徹底した品質検査を実施しているので安心です!!

車の通行が少ないクルドサック状の前面道路。
LDKは広々18.5帖以上を確保。主寝室にウォークインクローゼットがあり広々収納。
徒歩圏内にスーパー・コンビニ豊富!

横浜市営地下鉄ブルーライン

「踊場」駅徒歩 **7分**

Block Plan



1号棟

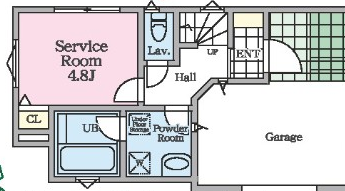
■土地面積/ 81.47㎡
■建物面積/ 111.65㎡
(車庫12.08㎡含む)

■建築確認番号/
第2024SBC-確01610Y号



販売価格 **4,980** (税込) 万円

2LDK
+2S+WIC



1階:38.48㎡(車庫12.08㎡含む)

2号棟

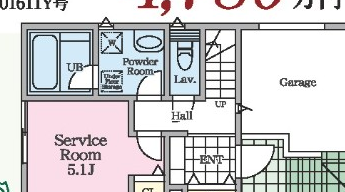
■土地面積/ 75.14㎡
■建物面積/ 114.49㎡
(車庫11.86㎡含む)

■建築確認番号/
第2024SBC-確01611Y号

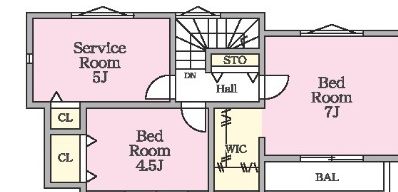


販売価格 **4,780** (税込) 万円

2LDK
+2S+WIC



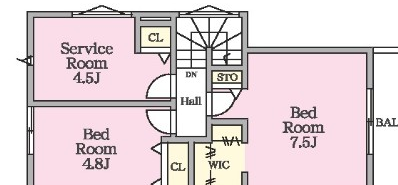
1階:41.63㎡(車庫11.86㎡含む)



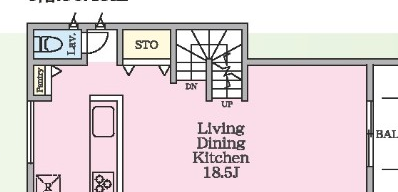
3階:37.26㎡



2階:35.91㎡



3階:36.43㎡



2階:36.43㎡

設備・仕様



Equipment



Outline

●所在地/横浜市戸塚区矢部町2071-27付近 ●交通/横浜市営地下鉄ブルーライン「踊場」駅徒歩7分 ●構造規模/木造(スレート葺)3階建 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/準住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●公法制限/第4種高度地区・緑化地域・宅地造成等規制法区域 ●現況/建築中 ●完成日/令和7年7月中旬 ●引渡し/令和7年8月上旬 ●接道状況/東側公道幅員4.46m・北側4.5m公道に接道 ●設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●駐車場/カーポートあり ※車種による ●備考/※本物件価格には、水道加入金・設備負担金・外構費を含んでいます。※本物件敷地内に、電柱及び支線が入る場合がございます。※表示登記費用110,000円(税込)が必要になります。※本書は業者様用に作成した図面です。お取扱いには十分ご注意ください。※フラット35申請費用110,000円(税込)が必要です ※駐車2台は車庫により。 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。 ※1号棟側の引き込み線が一部2号棟側の敷地を経由します。



(株) エントリー

戸塚区不動産センター

■(社) 全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】 9:00~18:00 【定休日】 火曜・水曜

■取引態様: 専任媒介

■手数料: 分かれ