

汲沢3丁目～新築一戸建～

価格 3,580万円(税込)

参考パース



～life information～

- 戸塚こばと幼稚園：徒歩約9分（約600m）
- 汲沢中学校：徒歩約21分（約1600m）
- 今泉産婦人科：徒歩約15分（約1000m）
- 汲沢公園：徒歩約6分（約350m）
- 汲沢小学校：徒歩約3分（約140m）
- 舞鶴駅前郵便局：徒歩約16分（約1100m）
- 生協戸塚病院：徒歩約16分（約1000m）

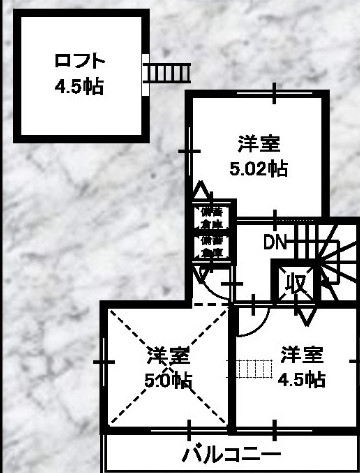


省エネ基準 適合住宅

- 一次エネルギー消費量等級4
- 断熱等性能等級4



【間取図】

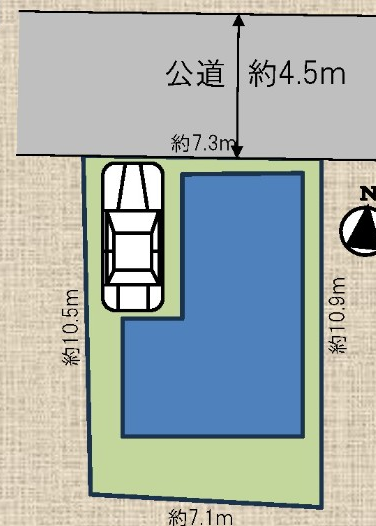


2階：30.10㎡(備蓄倉庫1.1㎡含む)



1階：33.12㎡(備蓄倉庫0.41㎡含む)

【区画図】



【物件概要】

- 所在：横浜市戸塚区汲沢3丁目907番3
- 交通：横浜市営地下鉄ブルーライン「踊場」駅徒歩16分
- 都市計画区域：市街化区域
- 用地地域：第1種低層住居専用地域
- 建蔽率：50% ■容積率：80%
- 土地面積：77.91㎡(公簿)77.51㎡(実測)
- 権利：所有権 ■地目：宅地
- 建物面積：63.22㎡(備蓄倉庫1.51㎡含む) ■構造：木造2階建
- 現況：建築中 ■完成予定：令和7年7月
- 接道：北側幅員約4.5m公道
- 駐車場：有 ■設備：公営上下水道、都市ガス
- 建築確認番号：第2024SBC-確02394Y号
- 備考：図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
公簿と実測が異なりますが、地積更正登記及び実測清算は行いません。
住宅ローン減税利用の場合、住宅省エネルギー性能証明書取得費用として33,000円必要となります。



(株)エントリー

戸塚区不動産センター

■(社)全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】9:00～18:00 【定休日】火曜・水曜

■取引態様：専任媒介

■手数料：分かれ