

新築一戸建

JR横須賀線「東戸塚」駅 徒歩19分

ZEH水準
省エネルギーハウス

完成イメージ
CG動画が見られる
Webサイトを開設しました!



NEW BUILD
SERIES

横浜市戸塚区
平戸5丁目2期

全1棟

販売価格

6,190 (税込)
万円

SCHOOL INFORMATION

学区情報

横浜市立平戸小学校 徒歩10分(約650m)
横浜市立平戸中学校 徒歩11分(約700m)

LIFE INFORMATION

周辺施設情報

平戸中公園 徒歩1分(約50m)
ドラッグセイムス 横浜平戸店 徒歩3分(約200m)
ビッグ・エー 横浜平戸店 徒歩4分(約220m)
ファミリーマート小瀬平戸二丁目店 徒歩5分(約350m)
医療法人社団緑水会横浜丘の上病院 徒歩8分(約500m)
横浜平戸郵便局 徒歩9分(約600m)

ACCESS MAP

現地案内図



カーナビ 【横浜市戸塚区平戸5丁目4-18】と入力ください

子育て世代に嬉しい、公園隣接の住まい。
喧騒を離れ、安らぎに包まれるゆったりライフを。



PICK UP
POINT

充実の設備と
オススメポイント

地盤20年保証

建物10年保証

白蟻5年保証

食洗機付
システムキッチン

浴室暖房乾燥機付
システムバス

LED照明

エコジョーズ

カップボード

LOW-Eガラス

モニター付き
インターホン

【物件概要】

■所住 / 横浜市戸塚区平戸5丁目4-18 (住居表示) 横浜市戸塚区平戸5丁目1686番104 (地番) ■販売棟数 / 全1棟 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域
■その他法令制限 / 法22条区域・第1種高度地区・宅地造成工事規制区域 ■建ぺい率 / 40% ■容積率 / 80% ■構造 / 木造2階建 ■駐車場 / 有 (2台分) ■接道 / 配置図参照
■私道負担・持分 / 無 ■現況 / 建築中 ■完成 / 2025年7月中旬予定 ■引渡 / 相談 ■設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水
■備考 / ※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。※住宅ローン減税で利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円(税込)となります。
※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円(税込)となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。



弊社施工例 リビング



弊社施工例 WIC

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

☑ ZEH水準

エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で1.5を達成

自己評価 戸塚区平戸5丁目2期 (平戸5-10-2200/101.23995-0000)

評価日 2025年3月12日



(株) エントリー

戸塚区不動産センター

■(社) 全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

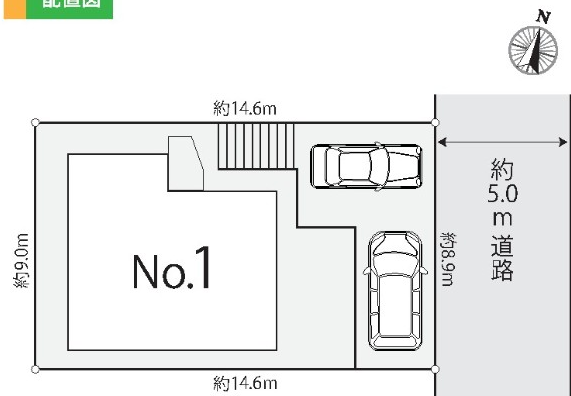
☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】 9:00~18:00 【定休日】 火曜・水曜

■取引態様: 専任媒介

■手数料: 分かれ

配置図



公園まで
徒歩すぐ！

スーパー・薬局まで
徒歩4分

収納豊富な
4LDK

シューズイン
クローゼット

ウォークイン
クローゼット

カースペース
2台
※車種による

抗ウイルス抗菌空間 **レコナ エアリフレッシュ**

抗ウイルス・抗菌コーティング

「光の力で、ウイルス・菌・臭いの元を24時間、分解・除去」

無料施工サービス



水まわりのガラスコーティング **アクア リフレッシュ**

高耐久型「ガラスコーティング」

ガラスコーティングで汚れや傷を防ぎ新品の状態を維持
5年耐久・長持ち（再施工可能）

無料施工サービス



家中丸ごと浄活水！

建新が提案する
『ALL-Win System』

当たり前の毎日に「水」を
変えるという新生活を。



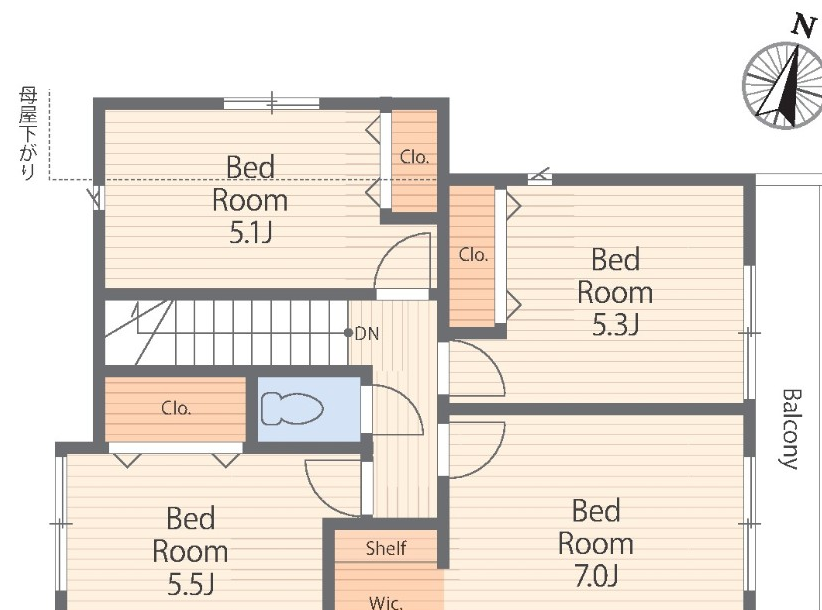
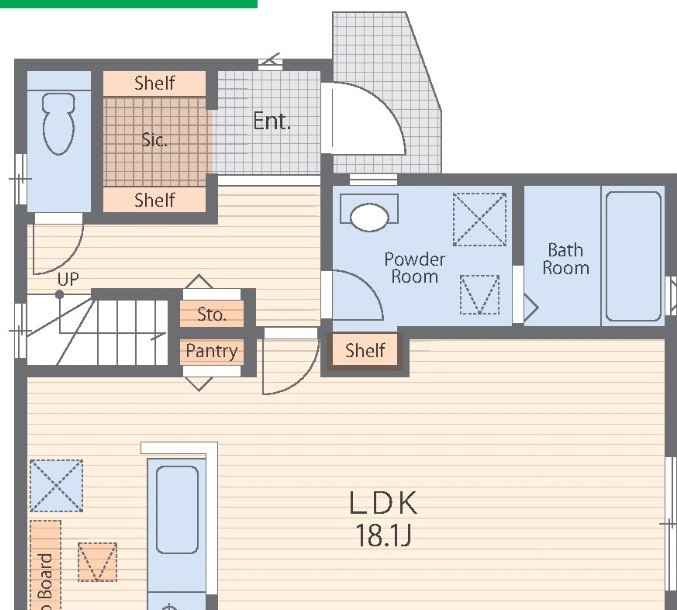
※画像はイメージです。



No.1 4LDK+WIC+SIC+PANTRY

販売
価格 **6,190** 万円 （税込）

土地面積：131.59㎡（39.80坪）
建物面積：1F：50.72㎡・2F：50.72㎡
合計：101.44㎡（30.68坪）
建確No.：第KBI-SGM25-10-0677号



(株) エントリー

戸塚区不動産センター

■(社) 全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3) 第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】 9:00～18:00 【定休日】 火曜・水曜

■取引

■手数