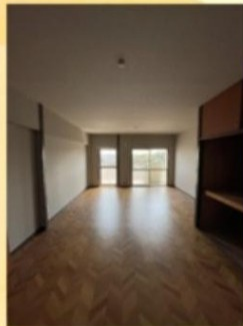


売区分マンション	居室	JR東海道本線	戸塚 駅	横浜市営地下鉄ブルーライン	戸塚	名称	戸塚サンハイツ
税込	580 万円	バス 11 分	西横浜国際病院前 徒歩 1 分	バス 11 分	西横浜国際病院前 徒歩 1 分	所在	神奈川県横浜市戸塚区戸塚町1983

～POINT～

- ☑室内2021年にリフォーム済み
- ☑バス停「西横浜国際総合病院前」徒歩1分
- ☑自己居住用、投資用どちらでも検討可能



土地	権利	所有権				
	共有持分	2610/100000				
	敷地面積	848.00 m ²				
	用途地域	第1種住居地域				
	借地料	該当なし				
	借地期間	該当なし				
建物	専有部分	壁芯	37.80m ²	バルコニー	4.70 m ²	
	間取り	1R	方位	東南	総戸数	36戸
	築年	1978 年 09月(昭和53年09月)				
	構造	鉄筋コンクリート造				
	階建	9階建て 5階部分				
	管理会社	新日本住管株式会社				
	管理形態	全部委託				
	管理費	月額	9,400 円			
	修繕積立金	月額	12,500 円			
	その他費用	月額	0 円			
	合計	月額	21,900 円			
設備	ガス	プロパン集中方式		エレベーター	あり	
	給湯	ガス給湯器		敷地内駐車場	無	
家賃	現況	空室				
	引渡し日	相談				
	想定家賃	月額	58,000円(税込)			
	利回り	12.00 %				

備考



(株) エントリー

戸塚区不動産センター

■(社) 全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】 9:00～18:00 【定休日】 火曜・水曜

■取引態様：専任媒介

■手数料：分かれ