

横浜市戸塚区名瀬町174-7

販売価格

2,699万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

76,189円

角地で日当たり良好！4LDK再生住宅が月々7万円台から登場です！神奈中バス「上矢部インター」停まで徒歩約8分でアクセス可能！



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がございます。

宅内への雨漏り
シロアリ被害
主要な構造部位の腐食
給排水管の故障
土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別
に現地へ御案内しますので、お
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。

Google Maps



交通

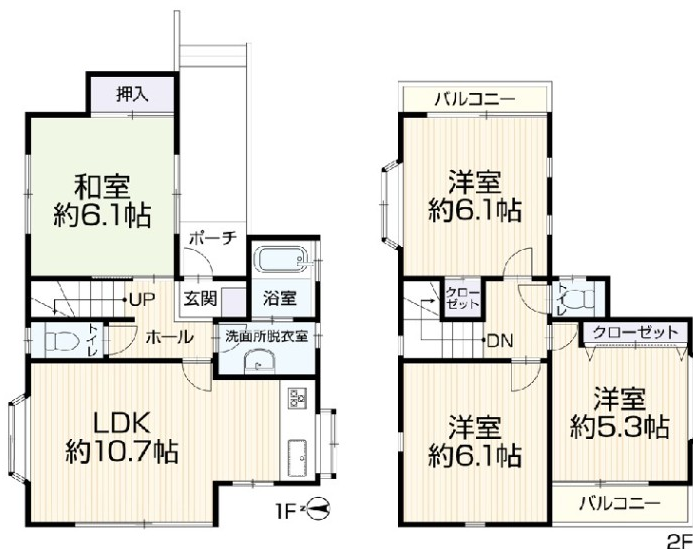
JR東海道線「戸塚」駅
車約7分（約2,500m）
神奈中バス「上矢部インター」停 徒歩約8分（約600m）

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

秋葉小学校…約600m
秋葉中学校…約600m
オーケー 戸塚上矢部店…約1,200m
ふじばし内科…約650m
セブンイレブン 横浜戸塚秋葉町店…約500m
クリエイトS D 戸塚秋葉町店…約1,100m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



■土地面積	86.31㎡ (26.10坪)	■建物面積	67.07㎡ (20.28坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成6年8月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2025年7月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装
- 内装 クロス張替え、フローリング貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換、建具交換

物件概要

- 所在地 横浜市戸塚区名瀬町174-7
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 80%
- 設備 上水道（公営）・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 縦列1台
- 接道状況 北 公道約4.6m・東 公道約6.4m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学校区 秋葉小学校・秋葉中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、モニター付インターホン、浴室乾燥機、床下収納、閑静な住宅街、角地、陽当り良好

- 備考 ※第1種高度地区、緑化地域、建築基準法第22条区域
※各階面積：1階40.99㎡ 2階26.08㎡