

ソフィア戸塚アクアステージ 118号室

82.82㎡/ 2LDK

JR東海道線・横浜市営地下鉄「戸塚」駅
バス9分「上矢部インター」停歩2分

Price (税込)
3,480万円



アフターサービス保証付 iReno RESIDENCE

「iReno RESIDENCE」は、「愛のあるリノベーション」をテーマに、設備・部位別に保証期間を設定した、アフターサービス保証付の中古マンションです。

リノベーション内容

- 玄 関：人感センサー
- 浴 室：LIXILリノビオ1618
浴室暖房換気乾燥機付き
- キッチン：浄水器一体型水栓交換、コンロ交換
- トイ レ：TOTOウォッシュレット一体型交換
- 共 通：壁・天井クロス貼替、
ダウンライト設置、網戸張替
フロアタイル貼替（トイレ、洗面室）
給湯器交換、タオル掛け交換
防水パン交換、クリーニング等

内装工事完了日：令和7年3月完成



3Dウォークスルー動画は右記QRよりスマホ・タブレット等で物件を実際に見学しているような疑似体験ができます。

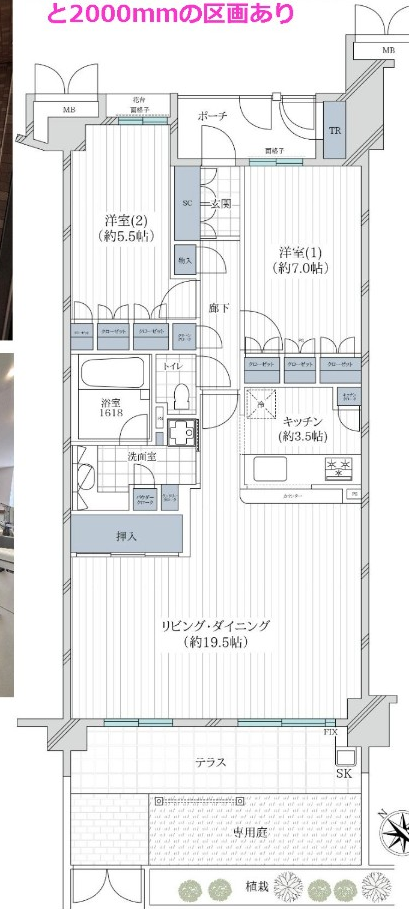
準備中

Life information

- ・横浜市立秋葉小学校 ……約1100m(徒歩約14分)
- ・横浜市立秋葉中学校 ……約1100m(徒歩約14分)
- ・セブンイレブン戸塚上矢部町店 ……約80m(徒歩約1分)
- ・オーケー戸塚上矢部店 ……約350m(徒歩約5分)



◆機械式駐車場高さ1550mm と2000mmの区画あり



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

物件概要

- 所在地／横浜市戸塚区名瀬町237-1
- 土地権利／所有権
- 土地面積／13,203.35㎡
- 共有持分／244万6814分の8282
- 専有面積／82.82㎡(約25.05坪)
- テラス面積／10.55㎡(約3.19坪)
- 専用庭面積／10.91㎡(約3.30坪)
- 総戸数／270戸
- 建物構造／鉄筋コンクリート造陸屋根7階建
- 築年月／平成13年7月
- 分譲会社／日商岩井(株)、日商岩井不動産(株)
ハウジングキャピタル・ワン(株)
- 施工会社／(株)長谷工コーポレーション
前田建設工業(株)
- 管理会社／双日ライフワン株式会社
- 管理形態／全部委託
- 管理費／13,750円(月額)
- 修繕積立金／11,180円(月額)
- 専用庭使用料／1,070円(月額)
- CATV視聴料／210円(月額)
- 用途地域／準工業地域
- 駐車場／空有(月額7,000～16,000円/台)
- バイク置場／空有(月額500～1,000円/台)
- 自転車置場／空有(月額50～100円/台)
- 現況／空室
- 引渡／即可(残代金精算後)
- ペット飼育可／体長50cm以内、体重10kg以内
1住戸につき犬・猫は1頭まで



◆ペット飼育可能

- ◆長期修繕計画アリ
- ◆修繕積立金積立総額
577,817,321円
(2024年7月現在)



(株) エントリー

戸塚区不動産センター

■(社) 全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】9:00～18:00 【定休日】火曜・水曜

■取引態様：専任媒介

■手数料：分かれ