

ホーユウパレス戸塚 705

販売価格

1,499万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

42,315円

3月28日完工予定！全居室収納付き！2LDK再生マンションが月々4万円台から登場です！徒歩10分圏内にスーパーや医療施設が揃い、生活環境が充実しています！



Google Maps



交通

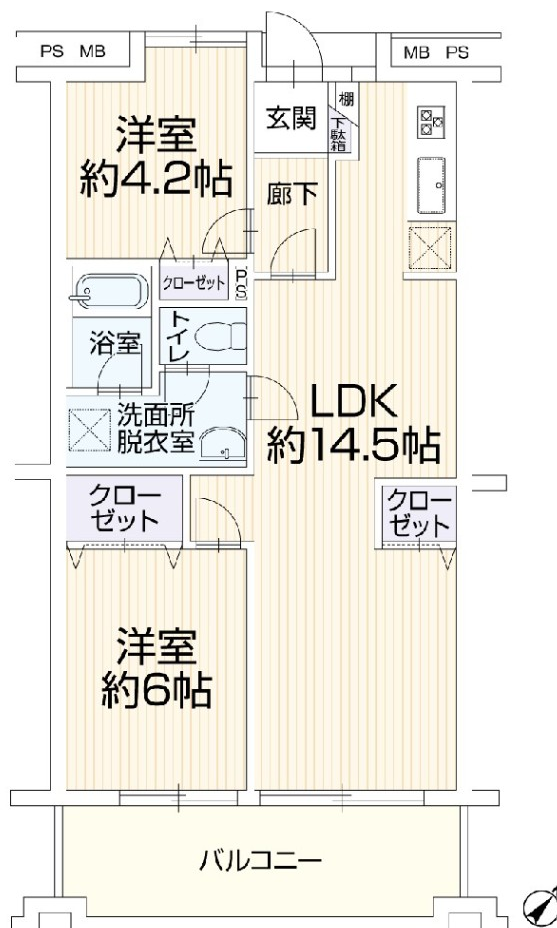
JR東海道本線「戸塚」駅
車約6分（約2,300m）
かなちゅうバス「新道大坂上」停 徒歩約1分（約56m）

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

下郷小学校…約1,900m
南戸塚中学校…約1,000m
ライフ戸塚汲沢店…約600m
ふじわらクリニック…約750m
ミニストップ 横浜戸塚下郷店…約1,000m
クリエイトS・D 戸塚下郷店…約1,000m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



■専有面積	54.45㎡ (16.47坪)	■バルコニー面積	7.41㎡ (2.24坪)
■間取り	2LDK	■建築年月	昭和63年8月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2025年1月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、コンロ新品、フロアタイル貼り、室内クリーニング、クッションフロア張替え、建具交換

物件概要

- 所在地 横浜市戸塚区戸塚町2021-1
- 総地積 3459.14㎡ 持分：5445/650529
- 土地権利 所有権
- 総戸数 113戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第2種住居地域・準住居地域
建ぺい率：60% 容積率：200%
- 建物構造 鉄筋コンクリート造11階建（7階部分）
- 管理費 11,270円/月
- 積立金 12,850円/月
- 駐車場 空無し
- その他 300円/月
- 管理形態 全部委託（日勤）
- 設備 上水道（公営）・公共下水・都市ガス
- ペット 不可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、エレベーター2基以上、浴室乾燥機、各室収納スペース、管理人日勤、瑕疵保険（国交省指定）保証付

- 備考 ※準防火地域、第4種高度地区
※その他月額：町内会費



(株) エントリー

戸塚区不動産センター

■(社) 全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】9:00~18:00 【定休日】火曜・水曜

■取引態様：専任媒介

■手数料：分かれ