

売地

建築条件付

横浜市 戸塚区東俣野町6期

主要駅への所要時間

小田急江ノ島線・東海道線
「藤沢」駅バス23分
「影取」停歩5分

〈多彩な設備・標準仕様〉

- 2階建て標準仕様
- 屋根洋瓦葺き、又はコロニアル葺き
 - 外壁ソフトリシン吹付け又はイーカムオリジナルリップル
 - 有効スペース約2畳確保の小屋裏収納
 - 構造
 - ・制震ダンパー標準設置
 - ・鉄筋コンクリート造ベタ基礎 基礎パッキン工法
 - ・集成材3.5寸角
 - アルミ樹脂複合サッシ
 - ・全室ペアガラス 全開口部網戸標準
 - ・シャッター及び面格子 ※設置箇所問合せ下さい
 - 地盤調査、状況に応じ地盤改良施工
 - 玄関カードキー又はタグキー
 - カラーモニター付インターフォン
 - ・ワイヤレス子機1台付
 - システムキッチン
 - ・食洗機・フロアスライドドア収納
 - ・オールインワン浄水栓(シャワー水栓)
 - ・ソフトクロージング収納引出機能付
 - 洗面化粧台
 - ・シングルレバーシャワー水栓
 - ユニットバス(標準サイズ1616)
 - ・暖房機能付乾燥機・浴室テレビ
 - ・半身浴可能なマルチステップ仕様浴槽
 - 1・2階トイレ(27坪以上)
 - ・ウォシュレット(2ヶ所)
 - 照明器具
 - ・基本照明LED仕様

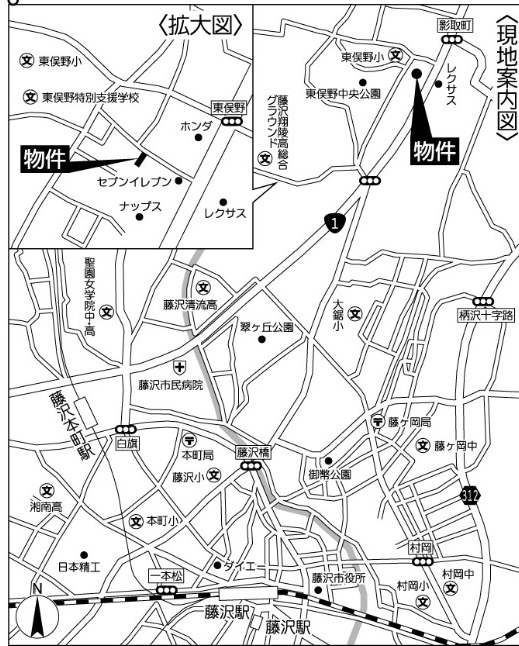
※上記標準仕様は予告なく変更する場合があります
No.14162

標準建物価格1,500万円(税込)
木造2階建109.30㎡(33.00坪)

※参考価格です。標準仕様・設備・建物価格に含まれる範囲については下記参照。

- 【建物価格に含まれるもの】
- A 建築確認費用及び打ち合わせ料
 - B 地盤調査費用
 - C 地盤改良工事費用(地盤調査結果に基づき施工を要する場合のみ、鋼管杭・柱状改良等)及び構造計算費用(3階建築時のみ)
 - D 住宅保証機構検査料(まもりすまい保険)
 - E 外構工事(多機能ポスト、散水栓または立水栓※(※1)、土間コンクリート無地仕上げ1台または2台分※(※2)、必要に応じ、隣地地境コンクリートブロック積+グリッドフェンス※(※3))
 - F 水道加入金(1メーター分)
 - G 都市ガス工事費用
 - H 断熱性能等級5・一次エネルギー等級6・耐震等級1
 - ※ 弊社規定の標準仕様施工に基づきます。(標準仕様は弊社HP参照)。
 - ※1 グレイドアップ追加工事等が生じた場合、別途差額清算・追加工事費用が生じます。
 - ※2 2台分駐車可能な現場に限り2台分施工とします。(最大2台分まで)
 - ※3 隣地に既存ブロック・フェンス等が存在する場合、または売主の判断により施工を行わない場合や範囲が生じる場合があります。
 - ※4 耐震等級3への変更差額176万円に対応。
- 【価格に含まれないもの】
- 登記費用各種、火災・地震保険料等、住宅ローン借入に伴う費用、土地先行決済に係る費用、各契約書添付の印紙代 ※ご不明点はお問い合わせ下さい。

条件外し応相談



カーナビ入力:横浜市戸塚区東俣野町1017番6(付近)

物件概要

- ◆所在地/横浜市戸塚区東俣野町字仲原1017番6、同番4(住居表示未実施区域)
- ◆土地権利/所有権 ◆地目/宅地 ◆都市計画/市街化区域
- ◆用途地域/第一種低層住居専用地域
- ◆建ぺい率/50% ◆容積率/80%
- ◆公法制限/法22条区域、第1種高度地区、緑化地域、絶対高さ10m、最低敷地125㎡
- ◆引渡日/相談 ◆設備/本下水、都市ガス
- ◆備考/公簿面積:164.81㎡(本地)、5.91㎡(SB部分)※更正登記無条件外しの際、都市ガス引込無。要土地先行決済となります
前面道路に都市計画道路有(3・4・32由比ガ浜関谷線、計画決定、幅員約17m)

〈建築条件付売地〉

- ※土地契約後3ヵ月以内に建物請負契約を締結頂く条件となります。
- ※期限内に請負契約が成立しない場合、土地契約は解除となります。

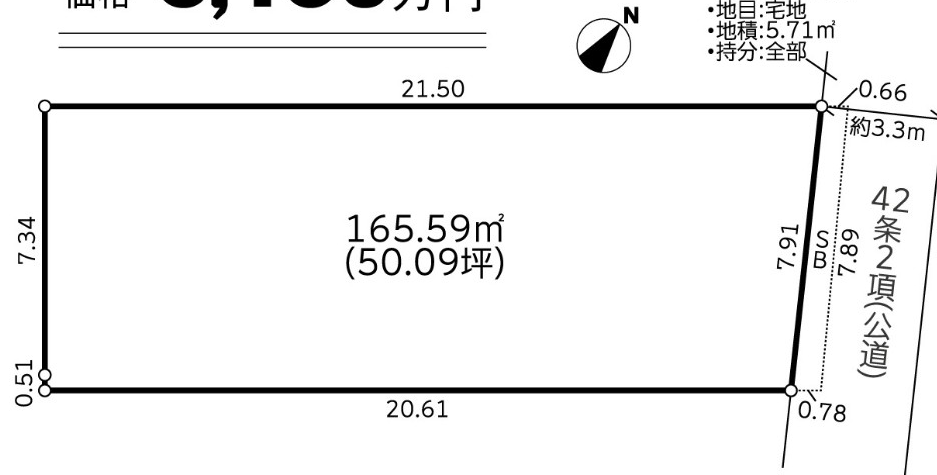
〈学区〉

東俣野小学校
大正中学校

閑静な住宅街

165.59㎡(50.09坪)

土地
価格 **3,180**万円



※測量前につき地積が若干増減する場合があります。※上記区割形状につき、販売計画上変更する場合があります。



(株)エントリー

戸塚区不動産センター

■(社)全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】9:00~18:00 【定休日】火曜・水曜

■取引態様:専任媒介

■手数料:分かれ