



# 戸塚区南舞岡3丁目

新築分譲住宅 全1棟

販売価格 **5,980** (税込) 万円

横浜市ブルーライン「舞岡」駅徒歩 **14** 分

横浜市ブルーライン「下永谷」駅徒歩 **15** 分

評価  
W取得

| 住宅性能表示制度            |                     |
|---------------------|---------------------|
| 設計性能評価+建設性能評価       |                     |
| <b>7</b> 項目 最高等級    |                     |
| 国が定めた住宅性能表示制度において   |                     |
| 耐震等級(構造躯体の耐震性)      | 耐震等級(構造躯体の耐震性)      |
| 省エネルギー等級            | 省エネルギー等級            |
| ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏) | ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏) |
| 耐湿管理対策等級            | 一次エネルギー消費量等級        |

優遇

長期優良住宅認定物件  
※一部の建物は対象外となります。

省エネ

**BELS**

※BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価し認定する制度です。

保証

最長 **35** 年  
住宅保証システム

保証

地盤サポート  
システム  
**20** 年保証

安心

金利Aタイプ  
適合証明あり  
フラット35S利用可

安心

**無料**  
定期点検  
6ヶ月後・2年後・5年後・10年後の計4回



※掲載の完成予想CGは図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。



Navi▶ 横浜市戸塚区南舞岡3-13-17

Life information

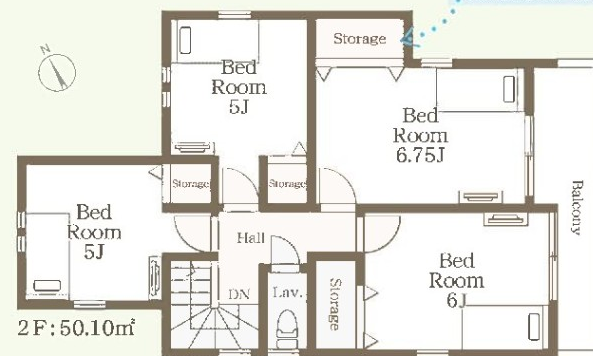
|                  |               |
|------------------|---------------|
| 南舞岡小学校           | 800m(徒歩10分)   |
| 日限山中学校           | 1,100m(徒歩14分) |
| ユーコープ舞岡店         | 526m(徒歩7分)    |
| ファミリーマート日限山四丁目店  | 682m(徒歩9分)    |
| クリエイトエスディー港南日限山店 | 775m(徒歩10分)   |
| 救生会十慈堂病院         | 211m(徒歩3分)    |
| 横浜日限山郵便局         | 694m(徒歩12分)   |

(VR)

1号棟

■土地面積:133.97㎡  
■建物面積:105.58㎡  
■建築確認番号:第R07SHC100196号  
(令和7年1月14日)

4LDK



# 荷物や趣味が増えても安心の広い収納

# カースペース2台

# 角地

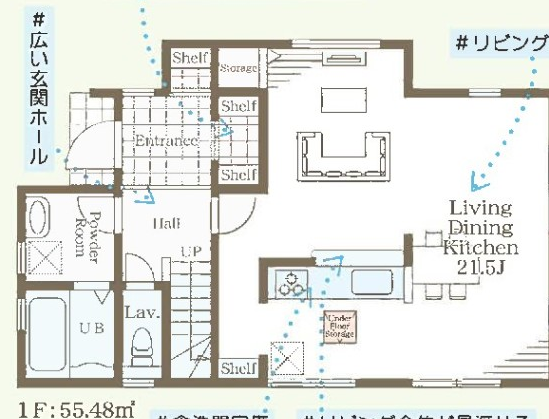
# 日当たり良好

# 生活便利

# 閑静な住宅街

# LDK21.5J

# シューズクローゼット完備



# リビング広々21.5J

1F:55.48㎡

# 食洗器完備

# リビング全体が見渡せる  
カウンターキッチン!



【物件概要】□所在地/神奈川県横浜市戸塚区南舞岡3-2426-12(地番)・神奈川県横浜市戸塚区南舞岡3-13-17(住居表示)□土地権利/所有権□地目/宅地□総棟数/1棟□販売棟数/1棟□建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)□都市計画/市街化区域□用途地域/第一種低層住居専用地域□建ぺい率/50%□容積率/80%□設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道□掘道状況/北側6m公道・北西側4.5m公道□現況/建築中□完成予定/2025年5月下旬□引渡し予定/2025年6月上旬※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。



(株) エントリー

戸塚区不動産センター

■(社) 全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3) 第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】9:00~18:00 【定休日】火曜・水曜

■取引態様: 専任媒介

■手数料: 分かれ