

売区分マンション	居室	JR東海道本線	戸塚 駅	JR横須賀線	東戸塚	名称	朝日プラザ戸塚アネックス
税込	490 万円	バス 12 分	柏尾	徒歩 2 分	バス 9 分	神社前	徒歩 5 分
						所在	神奈川県横浜市戸塚区上柏尾町132

～POINT～

- ☑オートロック完備でセキュリティー安心
- ☑インターネット設備あり（個別契約）



土地	権利	所有権			
	共有持分	1629/50460			
	敷地面積	341.77 m ²			
	用途地域	準工業地域			
	借地料	該当なし			
	借地期間	該当なし			
建物	専有部分	壁芯	18.36m ²	バルコニー	2.85 m ²
	間取り	1K	方位 東南	総戸数	32戸
	築年	1991 年 08月(平成3年08月)			
	構造	鉄筋コンクリート造			
	階建	5階建て 3階部分			
	管理会社	株式会社東急コミュニティー			
	管理形態	全部委託			
	管理費	月額	9,130 円		
	修繕積立金	月額	5,460 円		
	その他費用	月額	1,200 円		
合計	月額	15,790 円			
設備	ガス	都市ガス	エレベーター あり		
	給湯	ガス給湯器	敷地内駐車場 空無		
家賃	現況	空室			
	引渡し日	相談			
	想定家賃	月額	47,000円(税込)		
	利回り	11.51 %			

司法書士は当社指定となります。原状回復工事予定(クロス交換、クリーニング)

備考

