

「いつまでも、ここに居続けたい。」

何気ない日々が特別になる、穏やかであたたかな住まい。
時を忘れるほどの心地よい空間で、毎日を幸せに。



[売地] エストウール

戸塚 V

土地価格

2,490 万円より

◇2路線2駅利用可

◇生活利便施設が
徒歩圏内に揃う好立地



販売区画図

約3.9m幅公道(位置指定道路)

約3.9m～約4m幅公道(位置指定道路)

B区画
137.86㎡
(41.70坪)
※セットバック部分含む

A区画
137.63㎡
(41.63坪)
※セットバック部分含む



※分筆前につき地積は増減する場合があります。

Life
Information

- 横浜市立深谷小学校……………約550m(徒歩7分)
- 横浜市立深谷中学校……………約600m(徒歩8分)
- 幼保連携型認定こども園 南幼稚園……………約1.2km(徒歩15分)
- 苗場保育園……………約1km(徒歩13分)
- ローソン横浜環4深谷町店……………約300m(徒歩4分)

- ヨークフーズ戸塚深谷町店……………約350m(徒歩5分)
- たまや深谷店……………約450m(徒歩6分)
- 国立病院機構 横浜医療センター……………約1.4km(徒歩18分)
- 戸塚西公園……………約450m(徒歩6分)
- 保野公園……………約700m(徒歩9分)

STRE TOTSUKA V

都心へのアクセスも良好な環境良好な立地



販売現地



物件概要

- 所在地 / 横浜市戸塚区深谷町948-17
- 交通 / JR横須賀線「戸塚」駅バス20分
「集会所前」徒歩9分
市営地下鉄ブルーライン「下飯田」駅
バス7分「富士見ヶ丘入口」徒歩3分
- 土地権利 / 所有権
- 地目 / 宅地
- 土地面積 / A区画:137.63㎡・B区画:137.86㎡
※セットバック部分含む
- 建ぺい率 / 50%(角地緩和のため60%)
- 容積率 / 100%
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第1種低層住居専用地域
- その他 / 第1種高度地区・準防火地域・敷地面積最低限度100㎡
- 接道状況 / 西側公道(位置指定道路)約3.9m～約4m
南側公道(位置指定道路)約3.9m
- 現況 / 更地(令和17年3月1日現在)
- 設備 / 公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力
- 土地価格 / A区画:2,490万円・B区画:2,790万円
- 販売区画数 / 全2区画販売
- 引渡予定年月 / 相談
- 取引態様 / 売主



(株) エントリー

戸塚区不動産センター

■ (株) 全日本不動産協会会員 ■ 独立系不動産会社 (株) 第36744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】 9:00～18:00 【定休日】 火曜・水曜

■取引態様：専任媒介

■手数料：分かれ