

ライオンズマンション 戸塚町第二 101

間取り **2LDK**
専有面積 **52.52㎡**
(壁芯)

路線・駅
東海道線・湘南新宿ライン「戸塚」駅徒歩19分
横須賀線・ブルーライン「戸塚」駅バス4分「大阪下」停徒歩7分

販売価格
(税込)
1,580万円

OUTLINE

- 所在地 横浜市戸塚区戸塚町4411-9
- 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根6階建1階部分
- バルコニー 2.47㎡
- 用途地域 第1種住居地域
- 総戸数 29戸
- 築年月 1989年1月築
- 土地権利 所有権
- 分譲会社 大京観光株式会社
- 管理会社 株式会社大京アステージ
- 管理人 巡回 ■管理費 月額15,200円
- 管理形態 全部委託 ■修繕積立金 月額12,130円
- 現況 内装中 ■引渡 令和6年12月末
- ペット飼育 不可 ■駐車場 無
- エレベーター 有
- 駐輪場 有：無償 ※空状況は要確認
- バイク置場 有：無償 ※空状況は要確認
- ネット設備 NTT・CATV
- テレビ設備 CATV (BS・CS視聴可)
J:COM (ケーブルテレビ)

RENOVATION PLAN

内装工事完成予定日
2024年12月中旬

システムキッチン新規交換／ユニットバス新規交換
洗面化粧台新規交換／トイレ新規交換（ウォシュレット付き）
フロアタイル張替／フローリング新規交換
クロス張替／ダウンライト新設／クローゼット新設
TVモニター付インターホン設置／ルームクリーニング等



アフターサービス保証 最長2年間

長く安心してお住まい頂くため
専有部分において保証を最長2年間お付けしております。

再開発により利便性が向上した【戸塚】を生活圏に
周辺は緑が点在する低層住宅街



当社リノベーション施工例



LIFE INFORMATION

- 戸塚みどり保育園 … 徒歩約10分(700m)
- 横浜市立戸塚小学校 … 徒歩約12分(950m)
- 横浜市立戸塚中学校 … 徒歩約9分(800m)
- Fit Care MART戸塚町店 … 徒歩約2分(120m)
- セブンイレブン … 徒歩約10分(750m)



東西に大きなバスセンター有り！
本数も多く区内の移動も便利！

✓ 新耐震基準マンション

✓ 安心のオートロック付

✓ ターミナル駅「戸塚」徒歩圏

POINT

- スケルトンリノベーション物件
- シューズインクローゼット新設
- 全部屋エアコン設置可能
- 各居室・廊下に収納有り
- クローゼット・可動棚設置
- 追炊機能付き浴室
- 室内干しに便利なホスクリーン
- 生活導線を考えた間取り変更
プライベート感のある部屋

今の賃料と比べてみてください！

住宅ローンお支払例

頭金0万円 銀行ローン1,580万円の場合

月々のお支払例 **71,747円**

※住宅ローン返済44,417円と管理費・修繕積立金27,330円の合計。
※35年返済・0.975%変動金利（2024年10月現在）
※市銀行1.7% 標準適用後に保証料0.2%上乗せの金利で計算したもの。
条件により標準金利にならない場合があります。

新規リノベーション工事中
(令和6年12月中旬完成予定)

土間拡張！
寝室のプライバシー保護

