

物件番号 4240395

ベルシャトウ戸塚壹番館 106号室

▶JR東海道本線・横須賀線・湘南新宿ライン『戸塚駅』まで…徒歩16分
▶横浜市営地下鉄ブルーライン

3LDK+WIC

■販売価格(消費税込)

2,790万円

物件概要

Property Description

- ◆所在地／神奈川県横浜市戸塚区戸塚町3755-1
- ◆構造・階数／鉄筋コンクリート造7階建1階部分
- ◆築年月／1987年2月
- ◆現況／空室
- ◆引渡し／相談
- ◆用途地域／第1種住居地域
- ◆総戸数／148戸(棟戸数68戸)
- ◆管理費／月額9,700円
- ◆修繕積立金／月額13,386円
- ◆土地権利／所有権
- ◆分譲会社／カネボウ不動産株式会社
- ◆施工会社／株式会社長谷川工務店
- ◆設計会社／株式会社長谷川工務店
- ◆管理会社／日本ハウズイング株式会社
- ◆管理形態／全部委託(日勤)
- ◆駐車場／敷地内有(月額14,000円)
- ◆駐輪場／敷地内有(月額100円)
- ◆バイク置場／敷地内有(月額600円～1,000円)
- ◆トランクルーム／敷地内有(専用使用権付)
使用料(月額200円・面積0.84㎡)
- ◆ペット飼育／犬・猫何れか1匹まで飼育可(細則有)
- ◆学区／戸塚小学校・戸塚中学校
- ◆参考／令和6年度固都税額(年額99,000円)
- 室外機置場面積(2.87㎡)

※駐車場等につきましては施設の有無を記載しております。
空き状況につきましては管理会社へお問い合わせください。

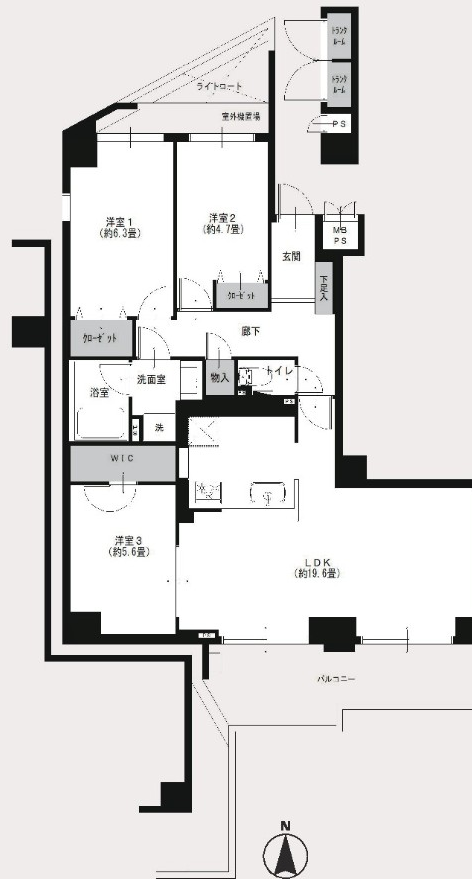
設備・仕様

Equipment / Specifications

- ◆エレベータ
- ◆都市ガス
- ◆モニター付インターフォン
- ◆浄水機能付水栓
- ◆追焚き機能付バス
- ◆保温浴槽
- ◆浴室乾燥機
- ◆LED照明
- ◆人感センサー
- ◆防犯カメラ
- ◆ウォークインクローゼット
- ◆トランクルーム
- ◆インターネット対応
- ◆CATV・BS対応

■専有面積 80.10㎡ ■バルコニー面積 14.88㎡

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



※本物件は家具付販売ではありません。(※家具・小物等は、販売価格に含まれておりません。)

2024年9月完了

リノベーション内容

Renovation details

- ◆給湯器交換
- ◆システムキッチン交換
- ◆ユニットバス交換
- ◆洗面台交換
- ◆トイレ交換
- ◆全室クロス張替
- ◆全フローリング張替
- ◆全建具交換
- ◆CF張替
- ◆下足入れ交換
- ◆洗濯水栓器具交換
- ◆防水パン交換
- ◆スイッチパネル設置
- ◆ダウンライト設置
- ◆照明器具設置
- ◆玄関人感センサー設置

ペット可
物件

フラット35
適合物件

住宅ローン減税
適合物件

アフターサービス
保証付

REINS

1R+



(株)エントリー

戸塚区不動産センター

■(社)全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(第)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】9:00～18:00 【定休日】火曜・水曜

■取引態様：専任媒介

■手数料：分かれ