

# 横浜市戸塚区柏尾町1027-9

販売価格

3,299万円 (税込)

月々支払い例

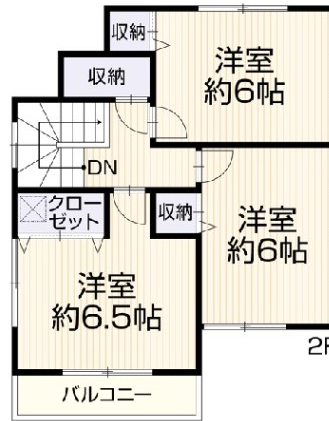
頭金0円  
ボーナス払い0円

93,127円

キッチン過去リフォーム歴有！全部屋6帖以上の再生住宅の登場です！コンビニまで徒歩10分圏内！



**内観写真準備中**  
内観写真は撮影後、随時公開していきます。  
詳細は担当者までお問い合わせください。



■土地面積	107.97㎡ (32.66坪)	■建物面積	83.63㎡ (25.29坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成7年7月

### リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年5月)

- 水回り お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、フロアタイル貼り、クッションフロア張替え

### 物件概要

- 所在地 横浜市戸塚区柏尾町1027-9
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 40%
- 容積率 80%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・個別プロパン
- 駐車台数 縦列1台
- 接道状況 北 私道約5.0m 持ち分有
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 柏尾小学校・舞岡中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、追焚き給湯、床下収納

- 備考 ※過去リフォーム：2014年10月 キッチン交換  
※他私道負担面積113㎡ 共有持分(1/8)  
※第1種高度地区、緑化地域、建築基準法第22条区域  
※各階面積：1階42.23㎡ 2階41.40㎡

### 2年間の安心保証

- お引渡しから2年間の「契約不適合責任」がございます。
- 宅内への雨漏り
  - シロアリ被害
  - 主要な構造部位の腐食
  - 給排水管の故障
  - 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

### 担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別に現地へ御案内しますので、お気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。

### Google Maps



### 交通

JR東海道線「戸塚」駅 車約6分(約2,400m)  
かなちゅうバス「舞岡中学校前」停 徒歩約9分(約650m)

### 生活環境

- ※最新の情報は担当者にご確認ください。
- 柏尾小学校…約1,100m
- 舞岡中学校…約750m
- イオンスタイル戸塚…約1,000m
- 同部内科医院…約400m
- セブンイレブン 横浜戸塚柏尾町店…約550m
- モレラ東戸塚…約3,200m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。  
※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

(株) エントリー  
**戸塚区不動産センター**  
■(社) 全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】 9:00~18:00 【定休日】 火曜・水曜

■取引態様：専任媒介

■手数料：分かれ