

# 横浜市戸塚区 南舞岡3丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **6,380**万円 [税込]

横浜市営地下鉄ブルーライン

「舞岡」駅まで 徒歩 **13**分

子育てエコホーム支援事業 **補助**

子育て世帯 (若者夫婦世帯)

※予算上限等により対象とならない場合があります。

長期優良住宅 優遇  
対面式キッチン

住宅性能表示 W 評価  
床下収納

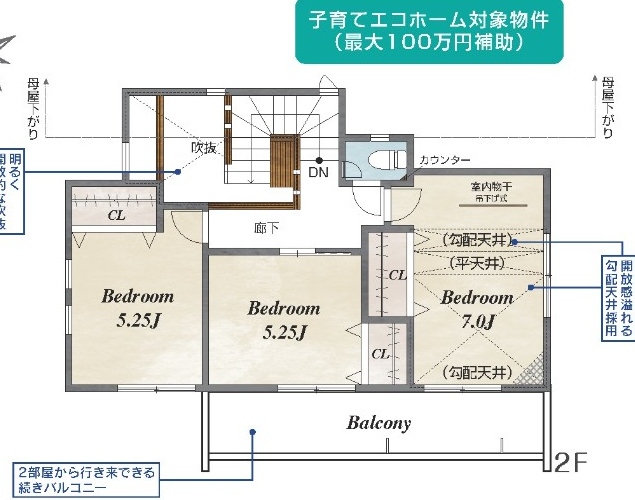
【フラット35】S 安心  
BELS 省エネ

耐震等級 3 耐震  
断熱性能等級 5 断熱



【子育てエコホーム対象物件! 最大100万の補助金がもらえます】※予算の都合や対象要件ありますのでご確認ください。  
最寄駅まで徒歩圏内! 居住性・利便性充実の暮らしに寄り添う住環境☆

1号棟 販売価格 **6,380**万円 [税込] 土地面積/168.65㎡ (51.01坪) 建物面積/100.82㎡ (30.48坪) 建築確認番号/第R055HC126720号  
4LDK+カーポート2台



- こだわりの設備仕様
- 吹抜
  - 対面式キッチン
  - 浴室暖房換気乾燥機
  - NURO光
  - TVモニター付インターフォン
  - 床下収納
  - 食器洗浄乾燥機
  - 全居室ペアガラス
  - 24時間換気
  - カーポート2台

■カーナビインポート 横浜市戸塚区南舞岡3丁目30-16付近 マップを表示 ▶



- 周辺環境
- 教育施設
    - 横浜市立南舞岡小学校 約 85.0m (徒歩11分)
    - 横浜市立日隈山中学校 約 1,200m (徒歩15分)
  - わがは保育園 約 45.0m (徒歩6分)
  - しらくく幼稚園 約 1,900m (徒歩24分)
  - 買物施設
    - コープ舞岡店 約 55.0m (徒歩7分)
    - ファミリーマート日隈山4丁目店 約 85.0m (徒歩11分)
    - コープ日隈山店 約 90.0m (徒歩12分)
    - ファミリーマート横浜舞岡店 約 1,000m (徒歩13分)
  - その他施設
    - 十整堂病院 約 65.0m (徒歩9分)
    - 丸山台薬局 約 1,900m (徒歩24分)
    - 舞岡第3公園 約 55.0m (徒歩7分)
    - 西洗公園 約 1,000m (徒歩13分)

横浜市戸塚区南舞岡3丁目 1号棟 新築分譲住宅 ■物件番号 10073010  
 ●所在地/神奈川県横浜市戸塚区南舞岡3丁目1368番90(地番) ●交通/横浜市営地下鉄ブルーライン「舞岡」駅まで徒歩13分 ●総区画数/1棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建-在来工法 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●設備/公営水道、東京電力、集中プロパンガス、本下水 ●接道状況/西4.6m 公道 ●完成予定/2024年5月上旬 ●引渡予定/2024年6月中旬  
 ※完成現場で手付金の残りが1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の償金控額は課税しません。(※完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電気障害等)によるケーブルTV(機器アンテナ)の申し込みはお客様負担となります。 ※電気の供給の為、敷地内に電柱及び変換が入る場合があります。 ※既設と異なる種類の電線がある場合は事前に確認してください。 ※当社の物件のインターネット接続は有線接続の場合については必ず当社までご相談ください。 ※消費税についてお問い合わせの際は必ずお電話にてお問い合わせください。