

中古住宅

# 横浜市戸塚区深谷町1356-7

販売価格

3,299万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円

93,127円

並列2台駐車可能！徒歩10分圏内にコンビニやスーパーがあり生活に便利です！1号線にも近く、通勤通学にも便利です！



### 内観写真 準備中

内観写真は撮影後、  
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

### 2年間の安心保証

お引渡しから2年間の  
「契約不適合責任」がございます。

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

### 担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別に現地へ御案内しますので、お気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。

### Google Maps



### 交通

JR横須賀線「戸塚」駅  
車約14分 (約5,300m)  
かなちゅうバス「戸塚西公園入口」停 徒歩約4分 (約290m)

### 生活環境

- 横浜深谷台小学校…約500m
- わかば医院…約1,000m
- 深谷中学校…約450m
- ローソン 横浜環4 深谷町店…約400m
- ヨークフーズ戸塚深谷町店…約140m
- ドン・キホーテ 戸塚原宿店…約2,000m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。  
※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

- 土地面積 100.25㎡ (30.32坪)
- 建物面積 91.53㎡ (27.68坪)
- 間取り 2SLDK
- 建築年月 令和2年3月

### リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年4月)

- 内装 室内クリーニング

### 物件概要

- 所在地 横浜市戸塚区深谷町1356-7
- 建物構造 木造ルーフィング葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 並列2台
- 接道状況 北 私道約5.5m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学校区 横浜深谷台小学校・深谷中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、カウンターキッチン、洗盤洗面化粧台、トイレ2ヶ所、LDK15帖以上、シャワー、納戸、整形地

- 備考 ※他私道負担面積651.91㎡ 共有持分(2/40)  
※ゴミ置場持分あり：3.20㎡(2/40)  
※準防火地域、第4種高度地区、緑化地域  
※各階面積：1階44.55㎡ 2階46.98㎡



〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】9:00~18:00 【定休日】火曜・水曜

■取引態様：専任媒介

■手数料：分かれ

