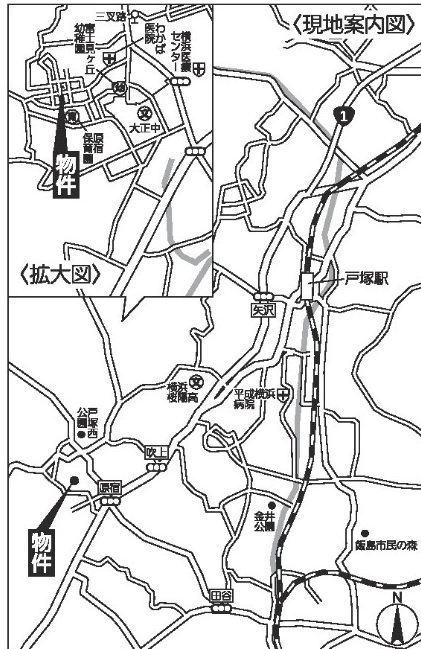




横浜市戸塚区
深谷町 第40
新築分譲住宅 全1棟

東海道本線
「戸塚」駅までバス13分
「三叉路」徒歩6分



耐震+制震の安心住宅
QUIE 好評分譲中!

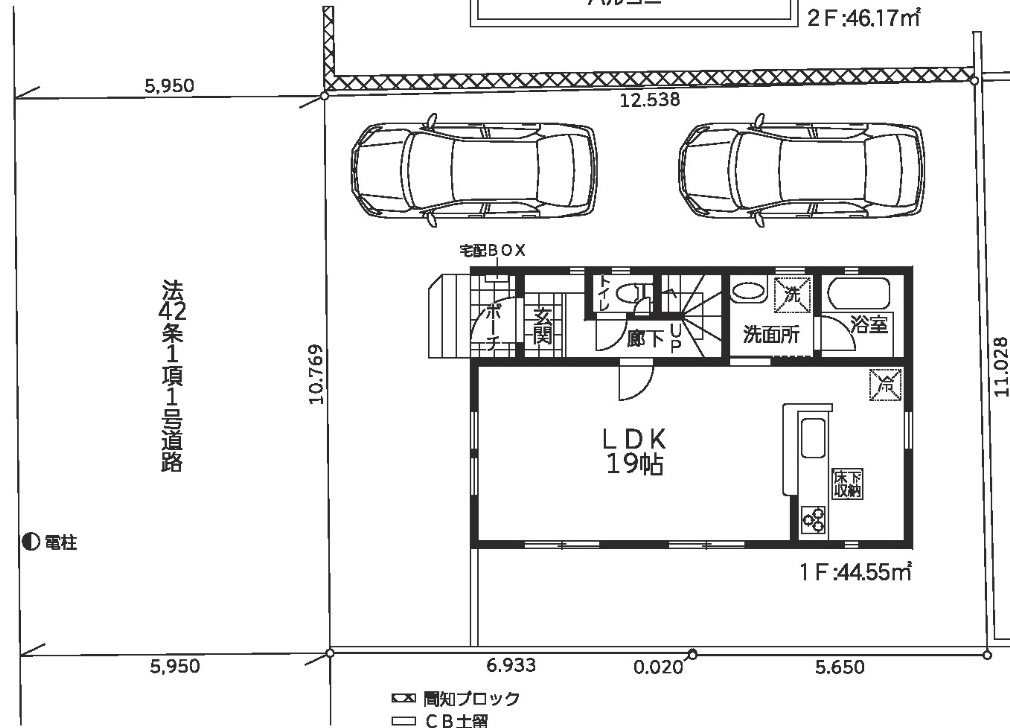
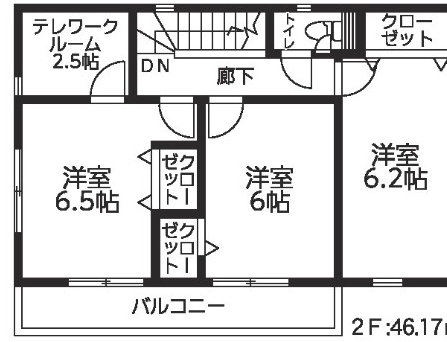
●クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様●

システムキッチン	人感センサー付玄関灯	温水洗浄便座 (IP2P決装)	TVモニター付インターホン	防犯カメラ付ユニットバス
ビュティフル玄関ドア	シャワー・ドレッサー	フラット35S 利用可	金庫並ペアガラス	宅配ボックス

1号棟

土地面積:136.66㎡
延床面積: 90.72㎡
建築確認番号:
第KBI-SGM23-10-6677号
(令和5年12月6日)

4,380 (税込) 万円



- 【物件概要】
- 所在地/横浜市戸塚区深谷町55-35(地番)
(住居表示未実施地区)
 - 都市計画/市街化区域
 - 用途地域/第一種低層住居専用地域
 - 公法制限/防火指定なし・建基法22条指定地区
第一種高度地区・宅地造成工事規制区域
 - 建ぺい率/50% ●容積率/80%
 - 接道状況/5.95m公道
 - 土地権利/所有権 ●地目/宅地(現況)
 - 構造規模/木造スレート葺きアスファルトシングル葺き
又は、ガルバリウム鋼板横置き2階建
 - 現況/建築中 ●完成/2024年6月完成予定
 - 入居日/2024年6月予定
 - 設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス
 - 駐車場/2台※但し、車種による
 - フラット35S利用可(諸条件がございますので、
詳しくは担当までお問い合わせ下さい。)
 - システムNo./18-3471

※図面および仕様書と現況が異なる場合は現況優先となります。
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※水道加入金・建物消費税は販売価格に含まれております。
※TVアンテナ・シャッター・排出テラス・照明器具・カーテン
レールは別途となります。
※記載事項に限りがある場合があります。広告掲載やご案内の
際には各業者様にて調査してください。当社では一切責任を負いません。
※分筆前の場合、机上分筆につき敷地面積が増減する場合がありますが、
異議精算はいたしません。
※本物件は瑕疵担保履行法に基づく瑕疵担保責任に関する処置
として、住宅瑕疵担保履行法第11条第1項に規定する住宅販売
瑕疵担保保証金の供託を予定しております。
名称:東京法務局 所在地:東京都千代田区九段南一丁目1番15号
※弊社の物件につきましてフラット35Sは基本的に利用可能です。
※建築中のご案内は安全のため、ヘルメットの着用をお願いいたします。
※内覧時はスリッパをご用意ください。

(株)エントリー
戸塚区不動産センター
■(社)全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号
☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273
【営業時間】9:00~18:00 【定休日】火曜・水曜

- 取引態様:専任媒介
- 手数料:分かれ