



中古戸建

戸塚区上矢部町

JR東海道本線・市営地下鉄ブルーライン
『戸塚』駅 バス14分 『上矢部』バス停下車 徒歩4分

価格 **2480**万円

kamiyabecho
Totsuka

暮らしに便利な立地と、家族を身近に感じるすべてが丁度よい間取り。笑顔あふれる我が家



物件概要

所在地: 横浜市戸塚区上矢部町
交通: 市営地下鉄ブルーライン
JR東海道本線『戸塚』駅 バス14分
『上矢部』バス停下車 徒歩4分

土地面積: 70.95㎡(登記簿)
床面積: 1階37.26㎡ 2階37.26㎡
合計74.52㎡(登記簿)

築年月: 1999年11月築
構造: 木造2階建
間取り: 3LDK
所有権
現況: 空家
引渡: 相談

都市計画: 市街化区域
準防火地域
用途地域: 第1種住居地域

地目: 宅地・雑種地
建蔽率: 60%
容積率: 200%
接道: 西側約8.2m公道
設備: 公営水道・本下水・都市ガス
カースペース: 1台分あり

■日当たり・通風良好
■全居室に収納あり
■スーパーなど商業施設が近く
暮らしやすい立地



INFORMATION

- ◆上矢部小学校.....約 12分(850m)
- ◆岡津中学校.....約 20分(1400m)
- ◆くすのき保育園.....約 4分(300m)
- ◆オーケー戸塚上矢部店.....約 3分(240m)
- ◆マルエツ名瀬店.....約 14分(900m)
- ◆セブンイレブン横浜日の森店.....約 7分(500m)
- ◆サンドラッグ岡津店.....約 14分(1000m)
- ◆まいばすけっと上矢部町店.....約 14分(1000m)
- ◆上矢部宮下公園.....約 4分(350m)
- ◆ふじばし内科.....約 13分(900m)
- ◆横浜上矢部郵便局.....約 7分(550m)

オーナーズ・ボイス

ビッグターミナルの戸塚駅からバス便ですが、本数が多いため便利です。戸塚駅は乗り入れ路線も多く、駅前には再開発もあって新旧様々なお店や駅ビルなどが立ち並んでおり、区役所や図書館、スポーツセンターなども集結している、大変利便性が高い駅です。
家の周辺は徒歩数分圏内に大手スーパーやコンビニがありますので、お買い物も便利だと思います。
家は1階にリビングと全ての水回りを配置、2階に居室3部屋と、使い易い間取りです。
特に水回りはとても綺麗にお使いで、リフォームの必要もないほどです。前面道路との高低差はありませんし、道幅が広いので、車の出し入れもしやすいと思います。
まずは一度ご見学にいらしてください

学区

上矢部小学校・岡津中学校
※詳細は教育委員会事務局 学校計画課へ
ご確認ください



(株) エントリー

戸塚区不動産センター

■(社) 全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】 9:00~18:00 【定休日】 火曜・水曜

■取引態様: 専任媒介

■手数料: 分かれ