

NEXT STAGE

新築分譲住宅

東戸塚品濃町

全2棟販売

JR横須賀線
「東戸塚」駅徒歩**13分**
又はバス**4分**「品濃町」停歩**4分**

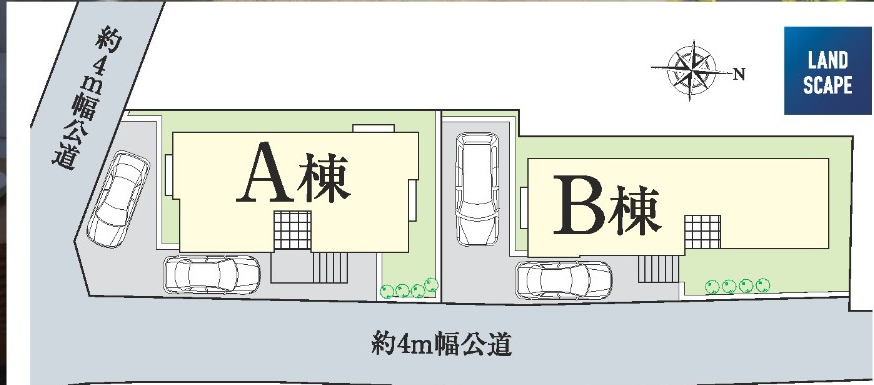
販売価格 **5,980** (税込) 万円より

現地案内図

【カーナビ入力】横浜市戸塚区品濃町1413

LIFE INFORMATION ~ライフインフォメーション~

- ファミリーマート東戸塚店 約1100m (徒歩約14分)
- クニイシ・D戸塚品濃町店 約950m (徒歩約12分)
- こんだちは・ありがとうえん 約20m (徒歩約1分)
- 横浜市立川上北小学校 約1,250m (徒歩約16分)
- 横浜市立名瀬中学校 約1,700m (徒歩約22分)



- 【物件概要】
- 所在地/横浜市戸塚区品濃町1413
 - 交通/JR横須賀線「東戸塚」駅徒歩13分
又はバス4分「品濃町」停歩4分
 - 土地権利/所有権
 - 土地面積/A棟:125.82㎡・B棟:133.87㎡
 - 建物面積/A棟:97.67㎡・B棟:100.69㎡
 - 構造/木造スレート葺2階建
 - 間取/A棟:3SLDK(S=納戸)・B棟:4LDK
 - 完成年月/令和6年3月下旬完成予定 ■引渡/相談
 - 都市計画/市街化調整区域 ■地目/宅地
 - その他/第1種高度地区、防火指定なし
 - 建ぺい率/40% ■容積率/80%
 - 設備/公営水道・下水道・東京電力・都市ガス
 - 販売種数/全2棟販売
 - 販売価格/A棟:6,080万円・B棟:5,980万円(各税込)
 - 建築確認番号/第2022SBC-確02141Y号(A棟)他
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
※本書は業者様用に作成致しました図面です。
お取扱いには充分ご注意ください。

(株)エントリー

戸塚区不動産センター

■(社)全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】9:00~18:00 【定休日】火曜・水曜

- 取引態様:専任媒介
- 手数料:分かれ

全2棟 2階建・LDK20帖超 南向き広々ルーフバルコニー

PLAN.A

3SLDK+カースペース

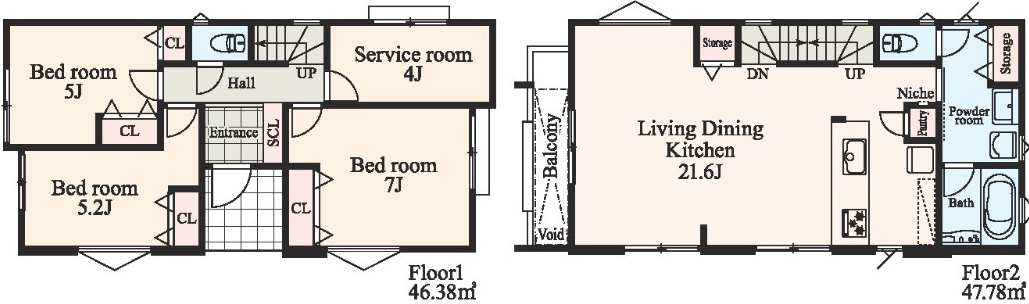
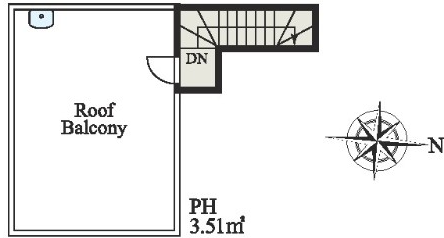
建築確認番号/第2022SBC-確02141Y号

◇土地面積/125.82㎡
◇建物面積/97.67㎡

販売価格 **6,080** (税込) 万円

LDK21.6帖
水栓付広々ルーフバルコニー

キッチンパントリー・
リビング・洗面室収納付



PLAN.B

4LDK+カースペース

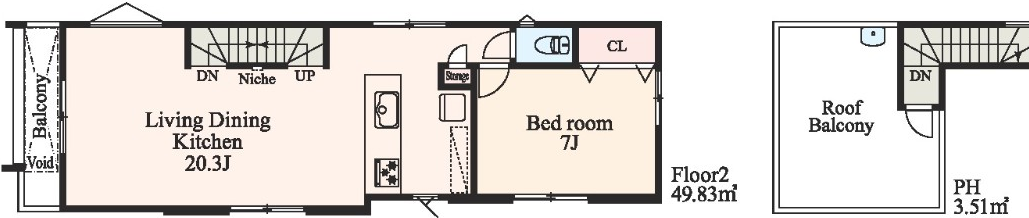
建築確認番号/第2022SBC-確02142Y号

◇土地面積/133.87㎡
◇建物面積/100.69㎡

販売価格 **5,980** (税込) 万円

リビング収納付
全居室収納完備

LDK20.3帖
水栓付広々ルーフバルコニー



EQUIPMENT & SPECIFICATION

使いやすさと機能美にこだわった充実の設備・仕様

外壁 ▲フラットウォール プリエMGホワイト	屋根 どんな街並みにも美しく映える、スタンダードデザイン。 ▲コロナアルファッド アイリッシュグリーン	ポーチタイル ▲ナチュラルブラックII	温水式省エネ床暖房 (TES) ▲シェルホワイトII
ROOF ▲フラットウォール プリエMGホワイト	軒天 ▲ナチュラルブラックII	CEILING ▲ナチュラルブラックII	FLOOR HEATING ▲シェルホワイトII

玄関ドア カードやおサイフケータイ®をかざすだけで。 CAZAS+ [電池式] カザスプラス ▲おサイフケータイでもカードキーでも	内装建具 ▲玄関収納
ENTRANCE DOOR GIESTA2 M81型 トリノバイン (A様) 爽やかな空気を採り込んで、家の空気をリフレッシュ。	FIXTURES ▲洋室ドア

KITCHEN ▲タカラスタンダード オフェリア (A様)	キッチン ▲タッチレスハンドシャワー水栓 ▲人造大理石シンク ▲食器洗い乾燥機	浴室 ▲sazana パティオホワイト (A様) ゆるリラ浴槽
洗面室 ▲ホーロートッププレート ガスコンロ	トイレ (1F・2F) ▲人造大理石ワークトップ ▲SVRAタイプレンジフード	



(株) エントリー

戸塚区不動産センター

■(社) 全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3) 第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ **045-489-7272** FAX 045-489-7273

【営業時間】 9:00~18:00 【定休日】 火曜・水曜

■取引
■手数

★リフォーム済マンション★

ウィスティリアヒルズ戸塚803

4LDK

5,280万円 (税込)

- ☆開放感のあるLDKより富士山が臨めます！
- ☆専有面積:84.33㎡、広々4LDK！
- ☆大型で管理良好なマンション！

-Life information-

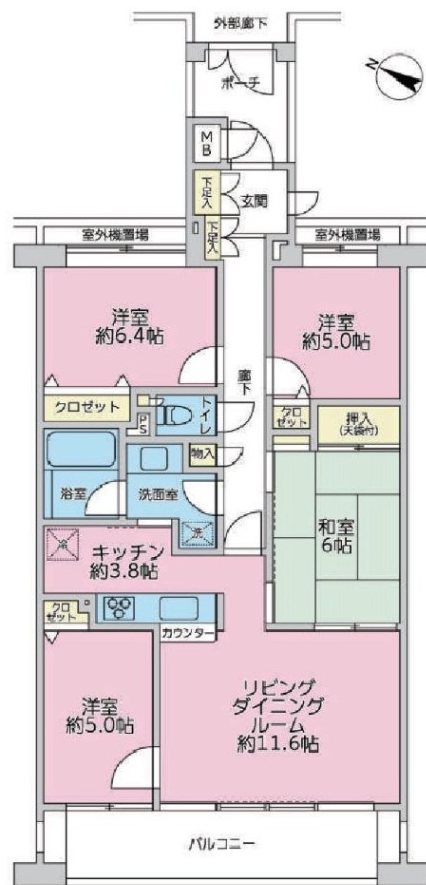
- ・イオンスタイル戸塚 1010m
- ・セブンイレブン横浜戸塚吉田町店... 670m
- ・横浜市立東戸塚小学校 1000m
- ・横浜市立舞岡中学校 620m
- ・柏堤会戸塚共立第2病院 840m

リフォーム内容

- ★全室クロス張替え ★全床フロアタイル仕上げ
- ★システムキッチン (クリナップ・2400W・人工大理石トップ)
- ★浴室 (パナソニック1416・浴室乾燥機付)
- ★洗面台 (パナソニック900、メタルシャワータイプ)
- ★トイレ (TOTO ウォシュレット一体型) ★給湯器交換
- ★和室 (リノベーション畳・換気扇・オイルステン仕上げ)
- ★全室照明 (LED) ★ハウスクリーニング etc

物件概要

- 所在地/神奈川県横浜市戸塚区吉田町1380-1
- 交通/JR東海道本線・横須賀線「戸塚」駅徒歩13分
- 構造/鉄筋コンクリート造地下1階付地上11階建8階部分
- 間取り:4LDK ●専有面積/84.33㎡(約25.50坪)
- バルコニー面積/10.2㎡(約3.08坪) ●土地権利/所有権
- 管理形態/全部委託 ●管理業者/大和ライフネクスト株式会社
- 管理方法/日勤 ●管理費/11,000円 ●修繕積立費/12,900円
- 自治会費/250円 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 施工会社/木内建設株式会社 ●総戸数/151戸
- 駐車場/9,500~14,000円(2024年3月現在空有)
- 現況/空室 ●引渡日/即日 ●築年月/平成9年7月築
- ※弊社売主指定司法書士を利用頂きます。
- ※図面と異なる場合は現況優先となります。



803号室【4LDK 84.33㎡】



(株) エントリー

(株) エントリー

戸塚区不動産センター

■(社)全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】9:00~18:00 【定休日】火曜・水曜

- 取引
- 手数