

### OUTLINE

- 所在地 横浜市戸塚区原宿三丁目
- 構造 鉄筋コンクリート造5階建3階部分
- バルコニー 不明
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 総戸数 780戸 (1-3号棟30戸)
- 築年月 1969年5月
- 土地権利 所有権
- 分譲会社 住宅都市整備公団
- 管理会社 -
- 管理費 月額7,000円 ■修繕積立金 月額9,000円
- 管理形態 自主管理 ■管理人 日勤
- 現況 空室 ■引渡 即時
- ペット飼育 不可
- 駐車場 空有 (月額3,000円、敷金3ヵ月分)
- ネット設備 調査中
- その他 駐輪場：1,000円/年  
バイク置場：1,000円(敷金3ヵ月分)/月 (125cc以上)  
ミニバイク置場：500円(敷金3ヵ月分)/月 (125cc未満)  
トランクルーム：500円~3,000円/月



※施工イメージ

### RENOVATION PLAN

内装工事完成日  
2024年4月末日

- キッチン システムキッチン新規交換
- 浴室 ユニットバス新規交換
- 洗面 洗面化粧台新規交換
- トイレ 新規交換 (ウォシュレット付き)
- 玄関 フロアタイル張替
- 床/建具 フローリング張替・新規交換
- その他 デスク新設  
クロス張替え、ダウンライト新設  
TVモニター付きインターホン設置  
ルームクリーニング等

団地リノベーション物件を買うことには

メリットがこんなにあります！

- ▶ 低予算で綺麗なお部屋に住める！
- ▶ 家賃の見直しができる！
- ▶ 資産を持つことで節税になる！
- ▶ コミュニティや管理体制も充実！
- ▶ どんな年齢の方でも住みやすい♪



最長  
2年間

安心のアフターサービス保証付

永く安心してお住まい頂くために専有部分において保証を最長2年間お付けしております。

全室エアコン設置可能！広々エントランス♪  
明るく清潔感のある新規リノベーション物件！

自分らしくマイホームを♪

当物件の家賃相場

およそ **60,000円** 当社調べ

月々のお支払例

頭金0円 **54,794円**

### Life information

- セブンイレブン...6分(約450m)
- クリエイトSD...7分(約500m)
- 横浜医療センター...7分(約500m)
- 大正小学校...6分(約450m)
- 大正中学校...5分(約350m)

※お支払額は、住宅ローン返済38,794円と管理費・修繕積立金16,000円の合計です。  
※35年返済・0.975%変動金利(2024年1月現在) 都市銀行1.7%優遇適用後に保証料0.2%上乗せの金利で計算したものです。(条件により優遇金利にならない場合があります。)

### Point

- ★室内洗濯機置き場新設
- ★お手洗と脱衣所は別導線！
- ★デスク新設
- ★シューズクロゼット新設

バス停から近く  
交通の便も良好！

