

新築洋風オール電化セキュリティー住宅

【三誠のすまい】当住宅は住宅保証機構登録住宅です。地盤調査から実測、厳しい現場検査に合格した住宅にのみ提供される10年保証書を発行いたします。*当社独自の地盤10年保証もついています。建築会社施工による完全自社施工！

JR横須賀線『東戸塚』駅より徒歩20分

A号棟

価格 **5,680万円** (税込)

上記販売価格には外構工事・水道加入金・10年保証登録料が含まれております

☆エコキュート+IHクッキングヒーターのオール電化住宅

- ★南4.5m公道に接道
西側ひな段で陽当り良好！
- ★L・D・K3箇所ヒートポンプ温水床暖房設置
- ★カースペース2台分可 5ナンバー+軽自動車
- ★外部にEV・PHEV車用 200V充電用コンセント設置

土地面積
登記簿・実測面積・建築確認対象面積すべて
125.00㎡(37.81坪)

建物面積 99.36㎡(30.05坪)

セコムホームセキュリティー導入

コントローラー・センサー等機器類は建物設備品として付帯
最初3ヶ月はお試して無償 以降契約の場合は
月額3,300円(税込み)でご契約頂けます

建物 30坪超の大型5LDK

2F 3.75Jの洋室は広さはコンパクトですが、通常の洋室としてのご使用はもちろん
家事ルーム、その他 リモートワーク・リモートステイ・ネットルーム・書斎
SNSルーム(動画撮影ルーム)etc. プラスαの魅力の空間です

- ◆引違い窓は1F・2Fとも全てシャッター付き 昨今の強風・防犯上も安心です
小窓も含め全窓に網戸付
- ◆バルコニー・PLAN対応バルコニー外4箇所に設置◆廊下DL・階段照明・バルコニーDLなど
基礎照明は全てLED化◆ダイニングには照明配置 バルコニーが多種にデザイン可能な
バルコニーを採用◆玄関内外外は大幅300角サイズ◆夜間自動点灯の
階段ライト付上下2箇所に設置◆洗面室天井に格納式室内物干しユニット
Panasonic製【ホシ姫サマ】設置 突然の雨や夜間の洗濯物干し・来客時の
一時干しにと重宝します。◆2つのIHクッキングヒーター+
ガス・DL・ヒーター1口もあり◆Panasonic製 1口付ト370Lタイプ

- ★玄関ホール・洗面室1・2Fトイレ 2Fホールは高級感のある大理石調のタイル貼り
- ★外壁サイディングボードは重厚感ある16mm厚 汚れがつきにくいマイカボード 塗装
一部アクセント柄の2トーン貼り
- ★オールバー換気乾燥暖房システム装備高級感溢れるアクセント壁パネル・LEDライティングがおしゃれ
- ★キッチンにはお洒落で機能的な グースネック自動センサー水栓
- ★大皿も入る深型食器洗乾燥機付人造大理石トップシステムキッチン ★収納たっぷり三面鏡洗面ドレッサー
- ★キッチン背面にはメーカー純正キャブボード・キャビネット設置 ★トイレは1F・2Fウォシュレット自動洗浄機能付き
- ★静止画録画機能付ハイブリッド子機付きカーカメラモニターフォン ★スマート連携可能な電子玄関ドア錠
- ★全窓LOW-Eガラス採用 ★ヒートポンプタイプ熱源のハイブリッド製床暖房をバルコニーも含め3箇所に設置
- ★キッチンバス・洗面ドレッサーはPanasonic社製を採用 機能性・デザイン兼備なハイグレード仕様です

【概要】住所：JR横須賀線「東戸塚駅」徒歩20分 所在：横浜市戸塚区上粕尾町527-65
道路：南側約4.5m公道に接道 地積：登記簿・地積測量図同一で125.00㎡(37.81坪)
建物面積：1階49.68㎡ 2階49.68㎡ 合計99.36㎡(30.05坪) 構造：木造ALC2階建て
間取り：5LDK 土地権利：所有権 都市計画：市街化区域 用途地域：第1種低層住居専用地域
壁ぺい率：40% 容積率：80% 設備：公営水道・下水道・4電化(ガス・ト2台分有)
建築確認番号：第23KAK建確01732号
完成：令和6年6月末完成予定。雨風と状況が異なる場合は現況を優先します。



●お問い合わせは
045-489-7272
FAX: 045-489-7273 [9:00~18:00 火曜水曜定休]

- 取引態様
専任媒介
- 手数料