

物件番号 4230420

# 東戸塚グリーンハイツ 309号室

▶JR横須賀線・湘南新宿ライン『東戸塚駅』まで…徒歩 19分

3LDK

■販売価格(消費税込)

# 2,790万円

## 物件概要

Property Description

- ◆所在地/神奈川県横浜市戸塚区上柏尾町525番地1
- ◆構造・階数/鉄筋コンクリート造5階建3階部分
- ◆築年月/昭和59年9月
- ◆現況/空室
- ◆引渡日/相談
- ◆用途地域/第1種住居地域
- ◆総戸数/71戸
- ◆管理費/月額8,900円
- ◆修繕積立金/月額15,000円
- ◆土地権利/所有権
- ◆分譲会社/モトイ興産株式会社、ニチメン株式会社
- ◆施工会社/株式会社間組、大末建設株式会社
- ◆設計会社/大末建設株式会社
- ◆管理会社/日本ハウズイング株式会社
- ◆管理形態/全部委託(日勤)
- ◆駐車場/敷地内有(月額10,000円)
- ◆駐輪場/敷地内有(年額500円)
- ◆バイク置場/敷地内有(年額1,000円)
- ◆ペット飼育/犬・猫1匹まで飼育可(細則有)
- ◆学区/柏尾小学校・舞岡中学校
- ◆参考/令和5年度固都税額(年額69,800円)

※駐車場等につきましては施設の有無を記載しております。  
空き状況につきましては管理会社へお問い合わせください。

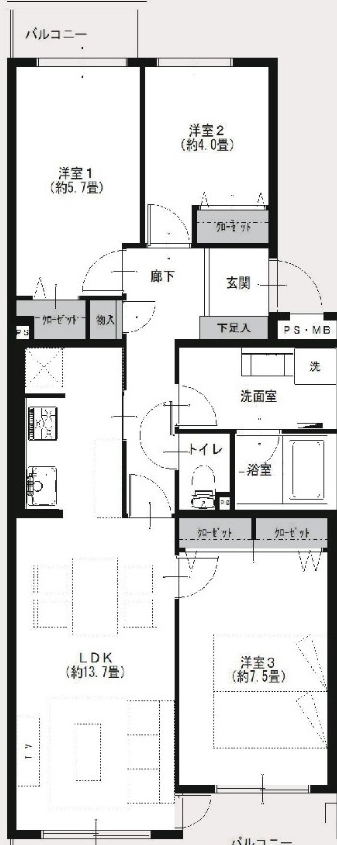
## 設備・仕様

Equipment / Specifications

- ◆エレベータ
- ◆都市ガス
- ◆モニター付インターフォン
- ◆浄水機能付水栓
- ◆追焚き機能付バス
- ◆浴室乾燥機
- ◆LED照明
- ◆人感センサー
- ◆防犯カメラ
- ◆インターネット対応
- ◆CATV対応

■専有面積 71.30㎡ ■バルコニー面積 10.92㎡

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



令和5年12月完了

## リノベーション内容

Renovation details

- ◆給湯器交換
- ◆システムキッチン交換
- ◆ユニットバス交換
- ◆洗面台交換
- ◆トイレ交換
- ◆全室クロス張替
- ◆全フローリング張替
- ◆全建具交換
- ◆CF張替
- ◆下足入れ交換
- ◆洗濯水栓器具交換
- ◆防水パン交換
- ◆スイッチパネル設置
- ◆ダウンライト設置
- ◆照明器具設置
- ◆インターフォン交換
- ◆玄関人感センサー設置

2024年1月  
大規模修繕工事实施済

ペット可  
物件

フラット35  
適合物件

住宅ローン減額  
適合物件

アフターサービス  
保証付



〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】9:00~18:00 【定休日】火曜・水曜

■取引態様：専任媒介

■手数料：分かれ