

俣野町 中古戸建

平成29年築・築7年

【物件概要】

- 所在地 / 戸塚区俣野町236番地8 (元葛山宅)
- 交通 / JR東海道線「戸塚」駅バス16分
バス停「横浜薬大南門」徒歩9分
横浜市営地下鉄「下飯田」駅バス12分
バス停「横浜薬大南門」徒歩9分
- 土地面積 / 298.62㎡ (公簿)
- 土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化調整区域
- 用途地域 / 指定なし
- 建築許可 / 一般区域、建蔽率 / 50%、容積率 / 80%
- 法令制限 / 法第22条区域、日影規制、景観計画
最高高さ10m、1種高度に準ずる北側斜線
- 建物面積 / 1階69.59㎡、2階51.42㎡
- 延床面積 / 121.01㎡公簿 ■種類 / 居宅
- 構造 / 木造スレートぶき2階建
- 築年月 / 平成29年1月
- 施工会社 / 柏倉建設株式会社
- 検査済証 / 平成29年2月7日第KB1KAW16-39-0904号
- 現況 / 空家 ■引渡し / 即可
- 接道状況 / 西側幅員約12m公道に間口約10.3m接道
- 設備 / 本下水・公営水道・プロパンガス
- 備考 / 図面と現況が相違する場合は現況優先
※司法書士売主指定
- 建築許可要件に合わせてリフォームと外構施工済み
新所有者が事務居宅や店舗兼居宅といった
用途変更を行うことも可能 (要申請)
事務所や店舗を兼用とする場合は非住宅部分の
床面積の合計が50㎡以下とする必要があります。

横浜市開発審査会提案基準第6号による既存宅地

全館空調システム搭載

車両複数台駐車可
~新規リフォーム済み戸建~

価格 **6,180** (税込) 万円
土地広々90.33坪

新規で2階にトイレを設置します!→



別区画売地と一緒に購入をご希望のお客様はご相談ください♪

- 【リフォーム内容】2023年1月9日完了
- ★内装、全クロス張替え、CF張替え
 - ★給湯器・ガスコンロ・トイレ1台交換
 - ★案内用照明設置 ★建具建付け調整
 - ★ハウスクリーニング ★防蟻工事 (保証書付)
 - ★一部外壁貼替工事
 - ★調整区域との区画割りブロックフェンス設置



2024年1月10日撮影