

横浜市戸塚区戸塚町2833-310

2,999万円 (税込)

頭金0円
ボーナス払い0円

84,658円

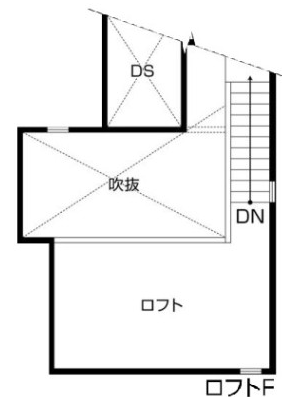
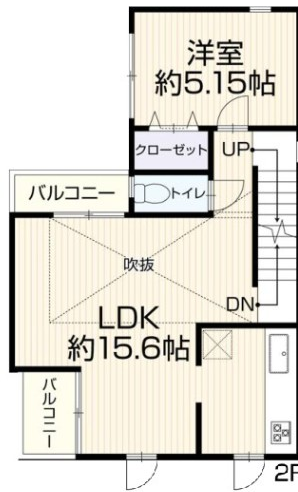
外壁塗装歴ありの再生住宅の登場です！2階リビングは勾配天井となっているため開放感がございます！区画が綺麗で運転もしやすい立地です。



内観写真準備中
内観写真は撮影後、随時公開していきます。
詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証
お引渡しから2年間の「契約不適合責任」がございます。
■ 室内への雨漏り
■ シロアリ被害
■ 主要な構造部位の腐食
■ 給排水管の故障
■ 土地の埋設物
詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント
お客様のご都合に合わせて個別に現地へ御案内しますので、お気軽にお問い合わせください。
詳細は担当者までお問い合わせください。



| | | | |
|-------|--------------------|-------|--------------------|
| ■土地面積 | 72.05㎡ (21.79坪) | ■建物面積 | 82.30㎡ (24.89坪) |
| ■間取り | 2SLDK | ■建築年月 | 平成15年8月 |

リフォーム施工内容ピックアップ
(完成予定：2024年3月)
■水回り トイレ新品、洗面台新品

物件概要

- 所在地 横浜市戸塚区戸塚町2833-310
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 150%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 縦列1台
- 接道状況 北東 公道約4.50m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学校区 南戸塚小学校・南戸塚中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、浴室暖房、追焚き給湯、太陽光発電システム

■備考 ※過去リフォーム：2013年月不詳 外壁塗装、屋根補修、2022年月不詳 給湯器交換
※他私道負担面積0.47㎡ 共有持分(1/1)
※第3種高度地区、準防火地域、周辺地区又は自動車ふくそう地区
※各階面積：1階40.44㎡ 2階41.86㎡

Google Maps



交通

J R・横浜市営地下鉄「戸塚」駅
車約5分(約1,900m)
かなちゅうバス「法務局前」停 徒歩約4分(約250m)

生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 南戸塚小学校…約88m
- あいわ内科クリニック…約700m
- 南戸塚中学校…約1,600m
- セブンイレブン 南戸塚店…約500m
- マルエツ 戸塚大坂下店…約400m
- トツカーナモール…約1,600m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。
※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

(株) エントリー
戸塚区不動産センター
■(社) 全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】 9:00~18:00 【定休日】 火曜・水曜

■取引態様：専任媒介

■手数料：分かれ