

# 横浜市戸塚区 上倉田町

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **6,580** 万円 [税込]

ブルーライン  
「舞岡」駅まで 徒歩 **17** 分

JR湘南新宿ライン、JR東海道本線、  
JR横須賀線、ブルーライン

「戸塚」駅まで 徒歩 **22** 分

長期優良住宅

優遇  
減税  
控除

建築基準法の  
**1.5倍** 耐震等級 **3** 耐震

TOEI Safety Damper  
繰り返す地震に強い 耐震制震

住宅性能表示 **W** 評価  
建設+設計 取得

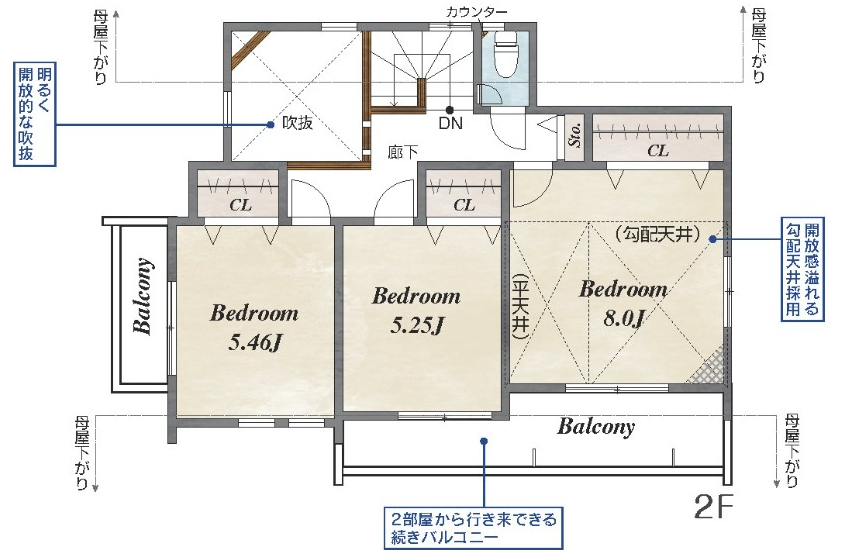
断熱等性能等級 **5** 断熱  
取得

NURO 光 住み始めたら  
「すぐ」つながる! インターネット

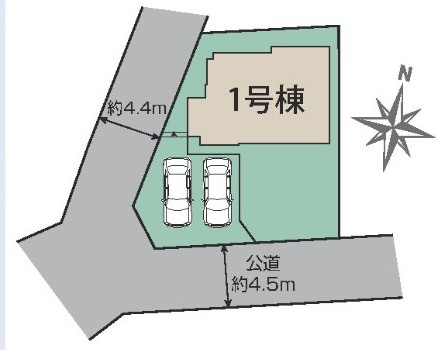
※利用には別途料金がかかります



1号棟 販売価格 **6,580** 万円 [税込]  
4LDK+カースペース2台  
土地面積/190.11㎡ (37.50坪)  
建物面積/103.84㎡ (31.40坪)  
建築確認番号/第R06SHC100376号



- こだわりの設備仕様
- 角地
  - 床暖房
  - タッチレス水栓
  - 24時間換気
  - 主寝室8帖以上
  - 折上天井
  - 南道路
  - 食器洗浄乾燥機
  - 全室南向き
  - LDK18帖以上



- 周辺環境
- 教育施設
- 横浜市立倉田小学校 ..... 約 580m (徒歩 8分)
  - 横浜市立豊田中学校 ..... 約 1,250m (徒歩 16分)
  - わかば保育園 ..... 約 640m (徒歩 8分)
  - しらくく幼稚園 ..... 約 620m (徒歩 8分)
- 買い物施設
- ユーコープ舞岡店 ..... 約 920m (徒歩 12分)
  - セブンイレブン ..... 約 640m (徒歩 8分)
  - 横浜明治学院大学正門前店 ..... 約 640m (徒歩 8分)
  - ローソン・スリーエフ戸塚上倉田町店 ..... 約 640m (徒歩 8分)
- その他施設
- 上倉田第二公園 ..... 約 70m (徒歩 1分)
  - 上倉田第三公園 ..... 約 350m (徒歩 5分)
  - 横浜倉田郵便局 ..... 約 1,600m (徒歩 20分)



横浜市戸塚区上倉田町 1棟 新築分譲住宅 ■物件番号 71073020

●所在地/神奈川県横浜市戸塚区上倉田町字水穴1594番3(地番) ●交通/ブルーライン「舞岡」駅まで徒歩17分、JR湘南新宿ライン、JR東海道本線、JR横須賀線、ブルーライン「戸塚」駅まで徒歩22分 ●総区画数/1棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/山林 ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺 ●在来工法 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●その他法令/22条区域、第一種高度地区、外壁後退前面道路から1m、最低敷地面積125㎡、最高高さ10m、宅地造成工事規制区域 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/南4.5m公道 ●完成予定/2024年5月下旬 ●引渡予定/2024年6月下旬 ●セットバック/不要

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金の全額保証は適用されません。(未交付物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電気障害等によるケーブル引込、基礎アンテナ)の申込みはお客負担となります。 ※電気の供給の有無、配管内電圧及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※当社の物件のインターネット又折込広告掲載の場合については必ず当社まで一層下さい。 ※消費税について

(株) エントリー  
**戸塚区不動産センター**  
■(社) 全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3) 第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号  
**☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273**  
【営業時間】 9:00~18:00 【定休日】 火曜・水曜

- 取引態様: 専任媒介
- 手数料: 分かれ