

ヴィルヌーブ東戸塚 405

販売価格

2,750万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円
77,629円

「東戸塚」駅より徒歩約17分に、3LDK、再生マンションが月々7万円台から登場です！バス停に近く、通勤通学に便利です！過去リフォーム歴も多くございます！



内観写真準備中

内観写真は撮影後、随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

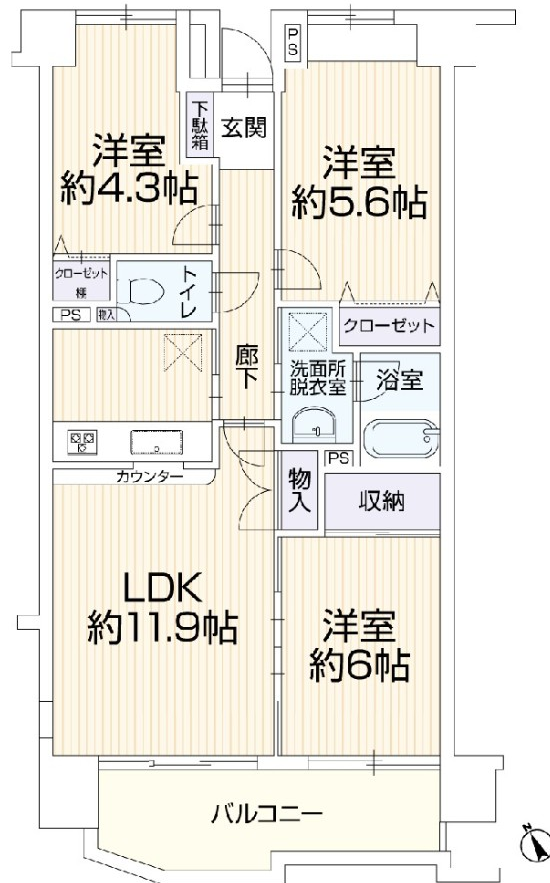
お引渡しから2年間の「契約不適合責任」がございます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別に現地へ御案内しますので、お気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。



- 専有面積 **61.79㎡** (18.69坪)
- バルコニー面積 **6.76㎡** (2.04坪)
- 間取り 3LDK
- 建築年月 平成7年3月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年3月)

- 水回り トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、フローリング貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、一部建具交換

物件概要

- 所在地 横浜市戸塚区平戸3丁目53-12
- 総地積 1444.39㎡ 持分：6179/206437
- 土地権利 所有権
- 総戸数 28戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域：第1種住居地域
建ぺい率：40% 容積率：80%
- 建物構造 鉄筋コンクリート造6階建（4階部分）
- 管理費 12,800円/月
- 積立金 20,475円/月
- 駐車場 敷地内 15,000円/月
- その他 -
- 管理形態 全部委託（日勤）
- 設備 上水道（公営）・公共下水・都市ガス
- ペット 不可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、カウンターキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、全室フローリング、オートロック、TVインターホン、エレベーター、収納、管理人日勤

- 備考 ※過去リフォーム：2014年12月 キッチン交換、ユニットバス交換、ワイドカウンター設置、給湯器交換
※緑化地域
※1住居（準防火地域、建80%・容200%、第4種高度地区）
※1低層（建築基準法第22条区域、建40%・容80%、第1種高度地区）
※アルコブ面積：0.8㎡
※修繕積立金：2027年3月改定予定

Google Maps



交通

JR横須賀線「東戸塚」駅
徒歩約17分（約1,300m）
横浜市営バス「境木地蔵尊」停 徒歩約1分（約53m）

生活環境

- ※最新の情報は担当者にご確認ください。
- 境木小学校…約160m
- 田近医院…約350m
- 境木中学校…約160m
- ローソン 権太坂一丁目店…約400m
- まいばすけっと 権太坂1丁目店…約300m
- イオンスタイル東戸塚…約850m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。
※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

(株)エントリー
戸塚区不動産センター
■(社)全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】9:00~18:00 【定休日】火曜・水曜

■取引態様：専任媒介

■手数料：分かれ