

JR横須賀線

# 戸塚

バス7分「細田」停歩3分

販売価格 **4,280** (税込) 万円

※価格には消費税、水道加入金、外審、設備負担金が含まれています。



## 信頼の構造、先進の設備・仕様

- 10年保証付住宅 地震20年保証
- Low-Eペアガラス
- シックハウス対策
- 900ジュール
- TVモニター付インターホン
- 食器洗浄乾燥機
- 24時間換気システム
- 浄水機能水栓
- 浴室換気乾燥暖房機
- 1坪タイプユニットバス
- 居室以外のLED照明付

## Life Information ~ライフインフォメーション~

- セブンイレブン西戸塚店 約240m (徒歩約3分)
- スーパーマーケットリコス戸塚町店 約1,300m (徒歩約17分)
- コーナン戸塚汲沢店 約350m (徒歩約5分)
- 宮谷西公園 約47m (徒歩約1分)
- 戸塚小学校 約1,600m (徒歩約20分)

完成予想図・当社施工例



※図面を基に描き起こしたものであり、実際とは変更になる場合がございます。

## SHABBY CHIC Style

シャビーシック

建具、床材ともにライトなホワイト色を使用し、明るさの中にも上品な雰囲気イメージの内装です。アクセントクロスはブルー色を使用し、エレガンスな空間作りを演出しています。

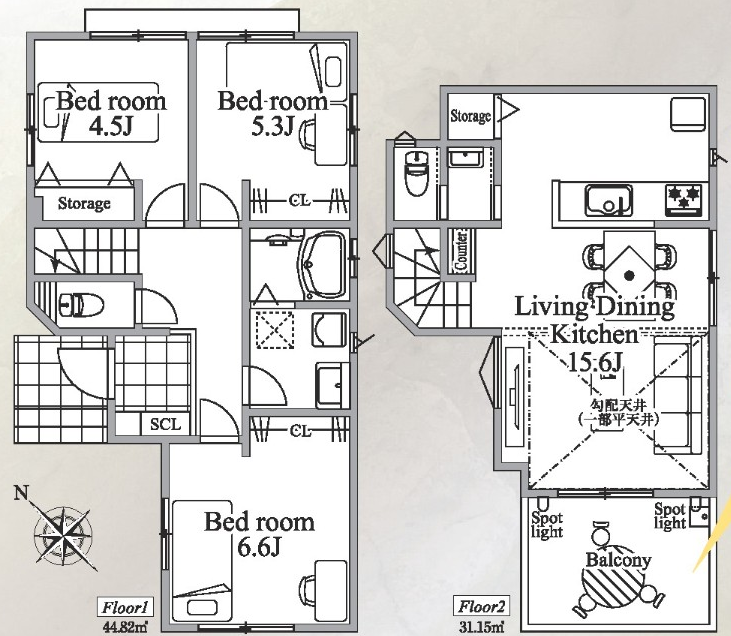
## PLANNING

3LDK+  
カースペース

■土地面積/93.65㎡  
※セットバック部分4.31㎡別途有

■建物面積/75.97㎡

- リビング上部 勾配天井につき 明るく開放感有
- 全居室収納完備
- キッチン収納付
- 大型西南向きバルコニー

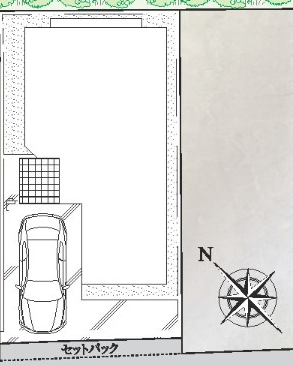


担当者  
おすすめポイント



- ◎4.3帖の南西向きバルコニー
- ◎お子様用プールやBBQも可能な手洗いシンク付

## 宮谷西公園



約3.9m幅道路

【物件概要】 ■所在地/横浜市戸塚区戸塚町3261-19、26 ■交通/JR横須賀線「戸塚」駅バス7分「細田」停歩3分 ■土地権利/所有権 ■土地面積/93.65㎡ (※セットバック部分4.31㎡別途有) ■建物面積/75.97㎡ ■間取/3LDK ■構造/木造スレート葺2階建 ■現況/建築中 ■完成年月/2024年2月上旬完成予定 ■引渡/2024年2月中旬予定 ■都市計画/市街化区域 ■用途/第1種低層住居専用地域 ■その他/第1種高度地区、防火指定なし ■地目/宅地 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■設備/公営水道・公共下水・東

(株)エントリー

# 戸塚区不動産センター

■(社)全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】 9:00~18:00 【定休日】 火曜・水曜

- 取引態様: 専任媒介
- 手数料: 分かれ

OTSUKA II