

物件番号 4230586

ニックハイム東戸塚第2 511号室

▶JR横須賀線・湘南新宿ライン

『東戸塚駅』まで徒歩20分またはバス7分「川上小学校前」バス停まで徒歩6分

2LDK+WIC

■販売価格(消費税込)

2,390万円

物件概要

Property Description

- ◆所在地/神奈川県横浜市戸塚区秋葉町213-2
- ◆構造・階数/鉄骨鉄筋・鉄筋コンクリート造5階建5階部分
- ◆築年月/昭和59年3月
- ◆現況/空室
- ◆引渡日/相談
- ◆用途地域/第1種住居地域
- ◆総戸数/62戸
- ◆管理費/月額12,310円
- ◆修繕積立金/月額9,240円
- ◆土地権利/所有権
- ◆分譲会社/日栄住宅資材株式会社
- ◆施工会社/株式会社間組
- ◆設計会社/株式会社間組横浜支店一級建築士事務所
- ◆管理会社/ナイスコミュニティー株式会社
- ◆管理形態/全部委託(住込)
- ◆駐車場/敷地内有(月額9,600~12,000円)
- ◆駐輪場/敷地内有(月額200円)
- ◆バイク置場/敷地内有(月額500円)
- ◆ペット飼育/迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可(犬・猫NG)
- ◆学区/川上小学校・秋葉中学校
- ◆参考/令和5年度固都税額(年額65,400円)

※駐車場等につきましては施設の有無を記載しております。
空き状況につきましては管理会社へお問い合わせください。

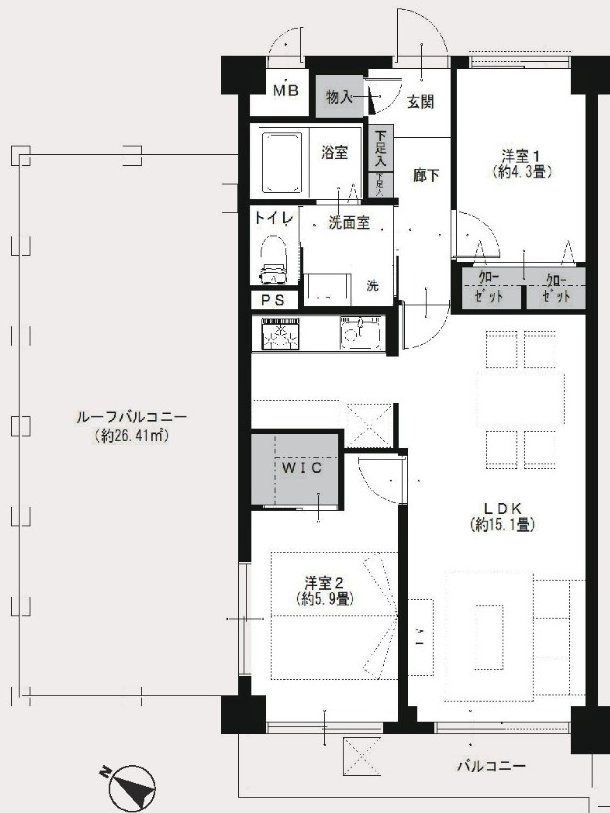
設備・仕様

Equipment / Specifications

- ◆エレベータ
- ◆都市ガス
- ◆モニター付インターフォン
- ◆浴室乾燥機
- ◆浴室内手すり
- ◆全室フローリング
- ◆LED照明
- ◆人感センサー
- ◆インターネット対応
- ◆CATV・BS・CS対応

■専有面積 57.75㎡ ■バルコニー面積 8.84㎡

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



令和5年11月完了

リノベーション内容

Renovation details

- ◆システムキッチン交換
- ◆ユニットバス交換
- ◆洗面台交換
- ◆トイレ交換
- ◆全室クロス張替
- ◆全フローリング張替
- ◆全建具交換
- ◆CF張替
- ◆下足入れ交換
- ◆洗濯水栓器具交換
- ◆防水パン交換
- ◆スイッチパネル設置
- ◆ダウンライト設置
- ◆照明器具設置
- ◆玄関人感センサー設置

フラット35
適合物件

住宅ローン減税
適合物件

アフターサービス
保証付



(株)エントリー

戸塚区不動産センター

■(社)全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】9:00~18:00 【定休日】火曜・水曜

■取引態様:専任媒介

■手数料:分かれ