

新築分譲住宅

横浜市戸塚区
深谷町第38
全1棟

地下鉄ブルーライン

「立場」駅バス9分
「クラブ前」停歩4分

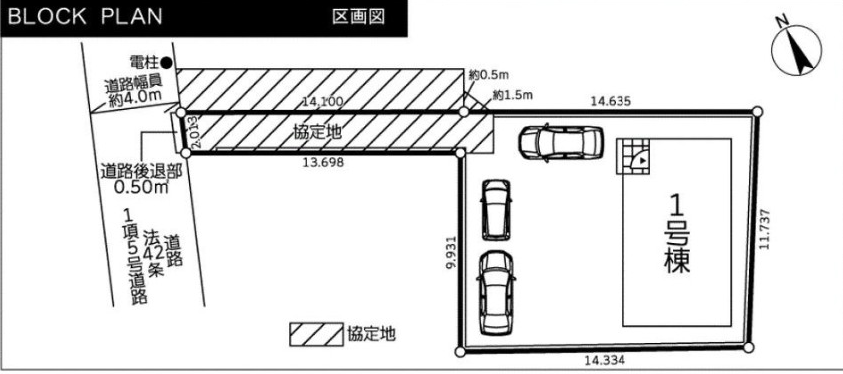
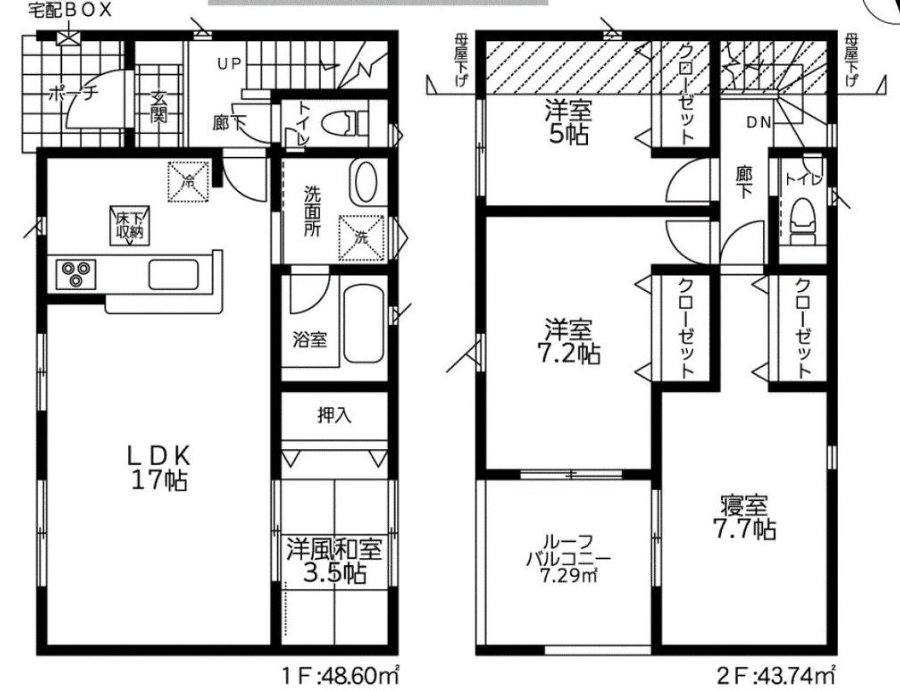


1号棟
4LDK

- 土地面積:200.38㎡
- 建物面積:92.34㎡(別途ルーフバルコニー面積:7.29㎡)
- 建築確認番号:第KBI-SGM23-10-5693号
(令和5年10月27日)

販売価格
4,980 (税込) 万円

オール電化住宅



※建築中の現場につき、事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願いします。

EQUIPMENT 充実の設備・仕様

- TVモニターインターフォン
- 宅配BOX
- 浴室乾燥暖房乾燥機付
- シャワートイレ (IF-2F)
- シャワー ドレッサー
- フラット35S (金利Aタイプ)
- 全居室ペアガラス
- システムキッチン (洗剤・排水・浄水)
- 人感センサー照明
- 24時間換気

OUTLINE 物件概要

- 所在地/横浜市戸塚区深谷町字ヲトリハ646-9の一部(地番)、(住居表示未定)
- 土地権利/所有権
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域・都市計画区域内
- 用途地域/指定無
- 構造規模/木造アスファルトシングル又は平型屋根スレート葺き又はガルバリウム鋼板2階建
- 公法制限/防火指定なし・第1種高度地区立上り5.0m、勾配1:0.6・建築基準法53条の2最低敷地面積125㎡
- 建ぺい率/50%
- 容積率/80%
- 築年月/2024年3月予定
- 引渡日/2024年3月予定
- 設備/東京電力・公営水道・公共下水・オール電化
- 接道状況/配置図参照
- 備考/学区:大正小学校1,050m・大正中学校1,170m
- セットバック:有 協定地:有 その他持分:有(前面私道207m持分16分の1)

※シャッター・TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレールは別途料金となります。※図面および仕様書と現況が異なる場合は現況優先となります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※水道加入金・建物消費税は販売価格に含まれております。※記載事項に誤りがある場合があります。 広告掲載やご案内には各業者様にて調査して下さい。当社では一切責任を負いません。 ※住宅瑕疵担保履行法に基づき瑕疵担保責任に関する処置として、住宅瑕疵担保履行法第11条第1項に規定する住宅瑕疵担保保証金の供託を予定しています。名称:東京法務局 所在地:東京都千代田区九段南1丁目1番15号

(株)エントリー
戸塚区不動産センター
■(社)全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号
☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273
【営業時間】9:00~18:00 【定休日】火曜・水曜

- 取引態様:専任媒介
- 手数料:分かれ