

新築売戸建

ガルボシティ
GARBOCITY

横浜市戸塚区小雀町5期

- ◆所在地/横浜市戸塚区小雀町字山谷2059番8 (住居表示未実施区域)
 - ◆構造規模/木造2階建 ◆土地権利/所有権
 - ◆地目/宅地 ◆都市計画/市街化調整区域
 - ◆用途地域/指定無し
 - ◆建ぺい率/50% ◆容積率/80%
 - ◆公法制限/文化財包蔵地、宅地造成工事規制区域、絶対高さ10m、最低敷地125㎡
 - ◆完成予定/令和6年7月中旬
 - ◆設備/公共下水・プロパンガス
- ※引渡しは原則、建物外構完成後概ね30~45日以後とさせていただきます。
※表示登記申請は施工検査完了後となります。



No.12897T/O

J R 東海道線「大船」駅バス12分「庚甲塚」徒歩9分

《EQUIPMENT》
～暮らしを彩る充実した設備・仕様～

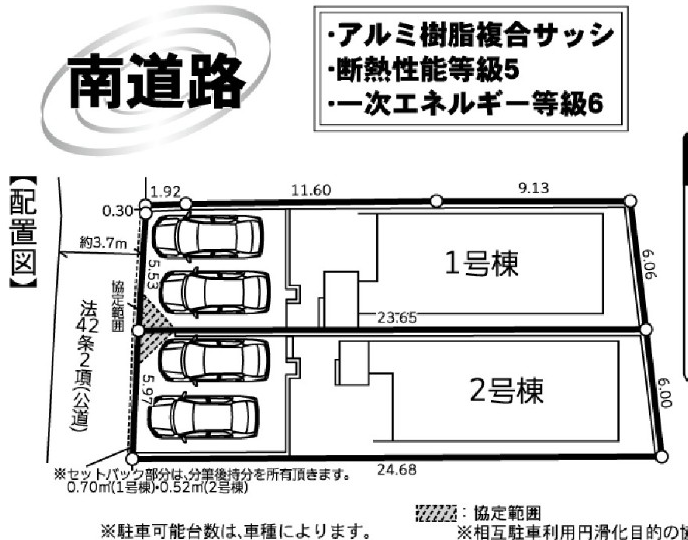
- 大型浴室TV
- 浴室乾燥機
- ビルトイン食洗機
- 浄水器一体シャワー水栓
- ハンドシャワー付洗面台
- 床下収納
- シャッター直格子 (設置場所は要問合せ)
- LOW-Eペアガラス
- トイレ2か所ウォシュレットx2
- ノンワックスフローリング
- カラーモニター付インターフォン
- 屋根裏収納
- LED照明
- 玄関カードキー又はタグキー (かざすタイプ)
- ベタ基礎
- 対面キッチン

緑り返す地震に効果を発揮する MIZMORY

制震ダンパー「MAMORY」

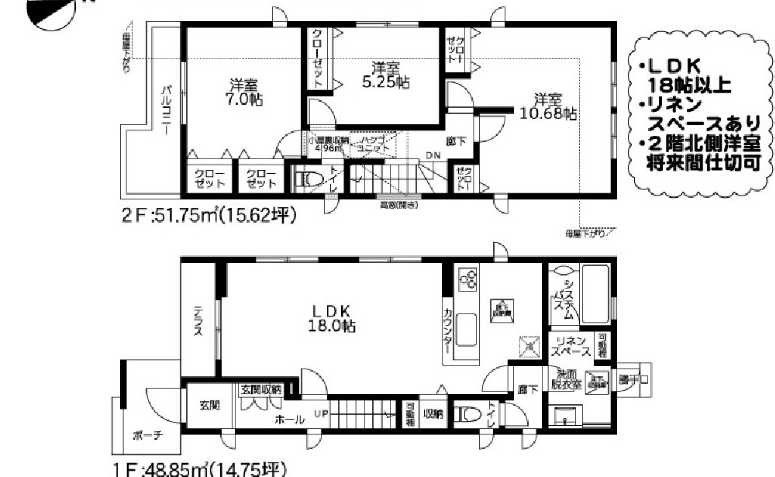
- 屋根洋瓦葺き ●外壁モルタル左官仕上げ
- 網戸全窓標準 ●居室以外の照明器具全て標準
- 室内一部アクセントクロス施工 ●アルミ樹脂複合サッシ
- 断熱性能等級5 ●一次エネルギー等級6 ●LDK18帖以上
- 洗面脱衣室リネンスペース有(1号棟) ●家事コーナー有(2号棟)

※上記標準仕様は予告なく変更する場合があります。
※詳細仕様については、申込前、契約前に「仕様書」をご参照下さい。



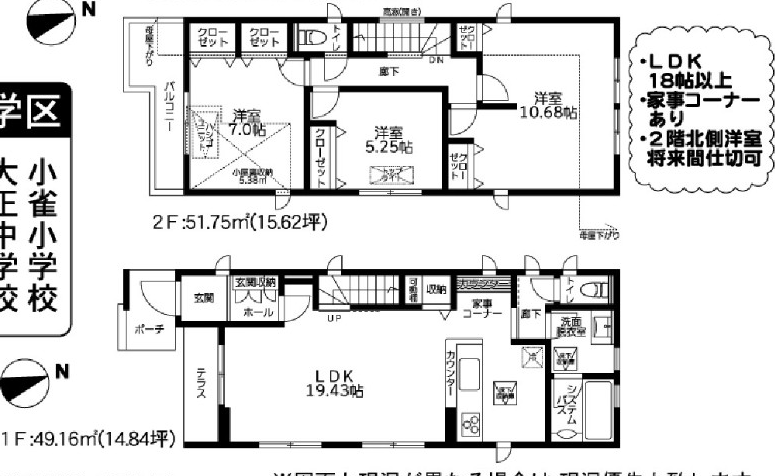
1号棟 ■敷地面積:137.91㎡(41.71坪)
■延床面積:100.60㎡(30.37坪)
■建築確認番号:第23UD11K建01483号 (令和5年10月31日)
■都市計画法43条1項許可番号:横浜市建調整指令第2023戸30号(令和5年10月30日)

価格 **3,980** 万円 (税込)



2号棟 ■敷地面積:144.03㎡(43.56坪)
■延床面積:100.91㎡(30.46坪)
■建築確認番号:第23UD11K建01484号 (令和5年10月31日)
■都市計画法43条1項許可番号:横浜市建調整指令第2023戸31号(令和5年10月30日)

価格 **4,080** 万円 (税込)



※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

(株) エントリー
戸塚区不動産センター

■(社) 全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号
☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273
【営業時間】 9:00~18:00 【定休日】 火曜・水曜

- 取引態様: 専任媒介
- 手数料: 分かれ