

物件番号 4230393

# ホーユウパレス戸塚 802号室

▶JR東海道本線・横須賀線・湘南新宿ライン ▶横浜市営地下鉄ブルーライン

『戸塚駅』まで…バス9分「新道大坂上」バス停まで徒歩1分

3LDK

■販売価格(消費税込)

# 2,090万円

## 物件概要

Property Description

- ◆所在地/神奈川県横浜市戸塚区戸塚町2021-1
- ◆構造・階数/鉄筋コンクリート造11階建8階部分
- ◆築年月/昭和63年8月
- ◆現況/空室
- ◆引渡日/相談
- ◆用途地域/準住居地域・第2種住居地域
- ◆総戸数/113戸
- ◆管理費/月額12,060円
- ◆修繕積立金/月額13,730円
- ◆土地権利/所有権
- ◆分譲会社/(株)朋友建設
- ◆施工会社/東急工建(株)
- ◆設計会社/東急工建(株)
- ◆管理会社/大和ライフネクスト(株)
- ◆管理形態/全部委託(日勤)
- ◆駐車場/敷地内有(月額12,000~36,000円)
- ◆駐輪場/敷地内有(年額200~1,200円)
- ◆バイク置場/敷地内有(年額3,000~3,600円)
- ◆ペット飼育/迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可(犬・猫NG)
- ◆学区/下郷小学校・南戸塚中学校
- ◆参考/令和5年度固都税額(年額67,264円)  
町内会費(月額300円)

※駐車場等につきましては施設の有無を記載しております。  
空き状況につきましては管理会社へお問い合わせください。

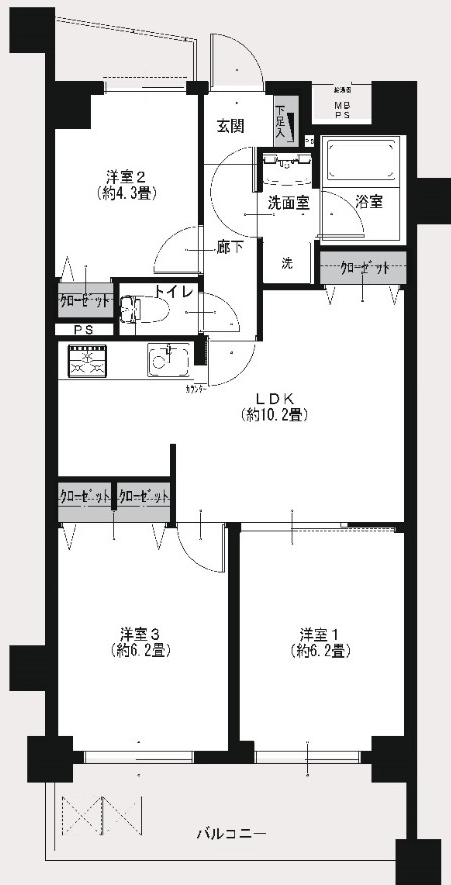
## 設備・仕様

Equipment / Specifications

- ◆エレベータ
- ◆都市ガス
- ◆モニター付インターフォン
- ◆浴室乾燥機
- ◆浴室内手すり
- ◆全室フローリング
- ◆LED照明
- ◆人感センサー
- ◆防犯カメラ
- ◆インターネット対応
- ◆CATV対応

■専有面積 58.24㎡ ■バルコニー面積 7.73㎡

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



令和5年10月完了

## リノベーション内容

Renovation details

- ◆システムキッチン交換
- ◆ユニットバス交換
- ◆洗面台交換
- ◆トイレ交換
- ◆全室クロス張替
- ◆全フローリング張替
- ◆全建具交換
- ◆CF張替
- ◆下足入れ交換
- ◆洗濯水栓器具交換
- ◆防水パン交換
- ◆スイッチパネル設置
- ◆スポットライト設置
- ◆ダウンライト設置
- ◆照明器具設置
- ◆全建具交換
- ◆玄関人感センサー設置
- ◆ライティングレール設置

フラット35  
適合物件

住宅ローン減税  
適合物件

アフターサービス  
保証付



(株)エントリー  
**戸塚区不動産センター**  
■(社)全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】9:00~18:00 【定休日】火曜・水曜

■取引態様：専任媒介

■手数料：分かれ