

横浜市戸塚区汲沢4丁目30-35



現地外観

内観写真準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

物件の 見どころ

建物37坪の再生住宅の登場です！広々としたお風呂が魅力的！戸塚バスセンター前の「五霊神社前」停まで徒歩約2分と通勤通学にも便利です！

リフォーム施工内容ピックアップ / 完成予定: 2023年11月

- 内装: システムキッチン新品、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、フローリング貼替え、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、建具交換
- 外装: 外壁屋根塗装

おすすめポイント / 設備・仕様

システムキッチン、カウンターキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、シャワー、モニター付インターホン、床下収納、納戸、

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の「契約不適合責任」がごございます。

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

- ・スーパーやコンビニも近く住環境良好！
- ・買取再販住宅として既存住宅より優遇された条件で住宅ローン減税を受けられます。詳細は担当まで。

<交通>

- JR東海道本線、横須賀線、湘南新宿ライン「戸塚」駅
車約7分 / 約2,600m
- かなちゅうバス「五霊神社前」停
徒歩約2分 / 約130m

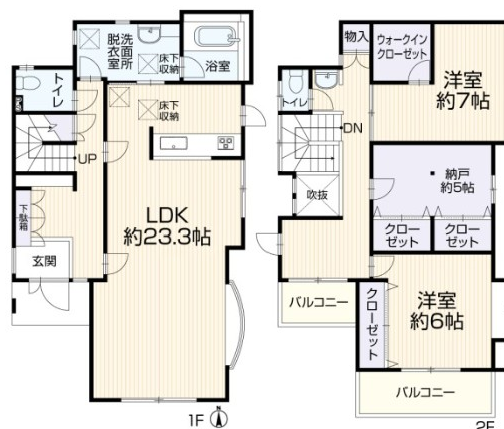
<生活環境> ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 汲沢小学校・・・徒歩約8分 / 約600m
- 汲沢中学校・・・徒歩約20分 / 約1,600m
- ライフ 戸塚汲沢店・・・徒歩約10分 / 約800m
- ふじわらクリニック・・・車約3分 / 約900m
- セブンイレブン 西戸塚店・・・徒歩約9分 / 約700m
- サクラス戸塚・・・車約6分 / 約2,300m

こちらから
Google Mapsを
ご確認ください



●MAP:
横浜市戸塚区汲沢4丁目
30-35



※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・金額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

販売価格

月々支払い例

4,100 (税込) 万円 | 頭金0円 / ボーナス払い0円
115,738 円

所在地	横浜市戸塚区汲沢4丁目30-35		
土地面積	164.01㎡ (49.61坪)	建物面積	122.80㎡ (37.14坪)
間取り	2SLDK	建築年月	平成4年11月

建物構造	木造スレート葺2階建		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
設備	上水道(公営)・公共下水・個別プロパン		
駐車台数	並列1台		
接道状況	南西 私道約4.4~4.5m		
現況	空家	引渡日	即時
学区区	汲沢小学校・汲沢中学校		
備考	※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。 ※契約後、買主様に付帯サービス紹介資料をお送りいたします。 ※各階面積: 1階65.25㎡ 2階57.55㎡ ※第1種高度地区、緑化地域、建築基準法第22条区域		