

新築売戸建

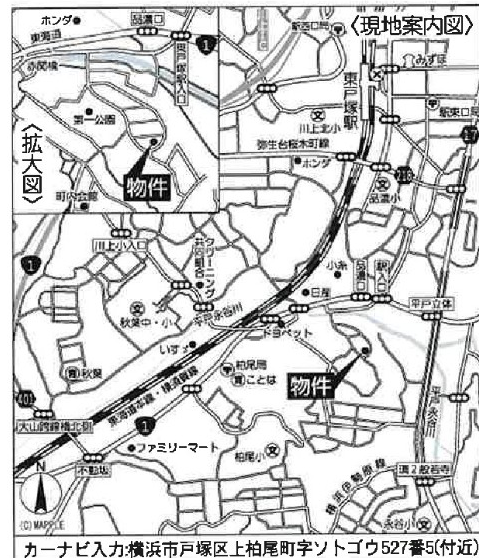
ガルボシティ
GARBOCITY

横浜市戸塚区上柏尾町2期

◆所在地 横浜市戸塚区上柏尾町字ソトゴウ527番5
(住居表示未実施区域)

◆構造規模 木造2階建 ◆土地権利/所有権
◆地目 宅地 ◆都市計画/市街化区域
◆用途地域/第1種低層住居専用地域
◆建ぺい率/40% ◆容積率/80%
◆公法制限/第1種高度地区、緑化地域、文化財包蔵地
最低敷地面積125㎡

◆完成 令和6年8月
◆設備 公共下水・都市ガス
※引渡しは原則、建物・外構完成後概ね30~45日以後とさせていただきます。
※表示登記申請は施工検査完了後となります。



No.12827T/E②

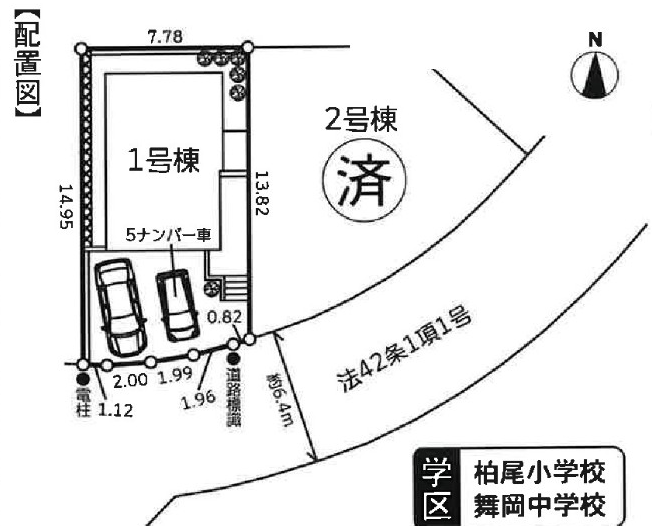
JR横須賀線「東戸塚」駅徒歩22分

《EQUIPMENT》
～暮らしを彩る充実した設備・仕様～

大型浴室TV	浴室乾燥機	ビルトイン食洗機	浄水器一体シャワー水栓	ハンドシャワー付洗面台	床下収納	シャッター窓用子(設置箇所は要問合せ)
LOW-Eペアガラス	トイレ2ヵ所ウォシュレットX2	ノンワックスフローリング	カラーモニター付インターフォン	屋根裏収納		
LED照明	玄関カードキー又はタグキー(かざすタイプ)	ベタ基礎	対面キッチン	都市ガス		

●屋根洋瓦葺き ●納戸全窓標準
●外壁モルタル左官仕上げ
●居室以外の照明器具全て標準
●室内一部アクセントクロス施工 ●セ
●アルミ樹脂複合サッシ ●断熱性能等
●一次エネルギー等級6 ●キッチンパ

※上記標準仕様は予告なく変更す
※詳細仕様については、申込前、契



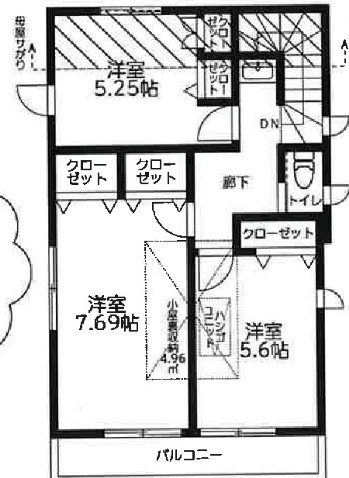
※駐車可能台数は、車種によります。

1号棟

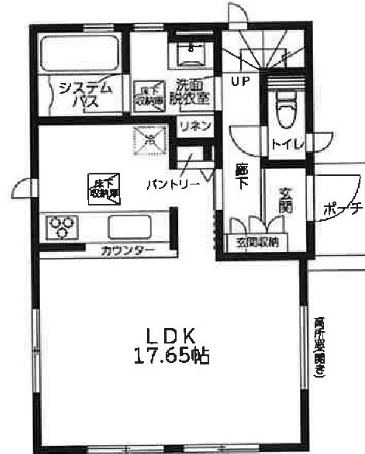
■敷地面積:113.86㎡(34.44坪)
■延床面積: 89.94㎡(27.14坪)
■建築確認番号:
第23UD11K建01229号
(令和5年9月28日)
※法53条の2第1項第3号許可番号:横浜市建市街指令第1099号 令和5年9月21日

価格 4,680万円 (税込)

- パントリー
- リネンスペース
- セカンド洗面有
- 洗濯機置場に乾燥機用ガス栓設置



2F:44.97㎡(13.57坪)



1F:44.97㎡(13.57坪)

※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

(株) エントリー
戸塚区不動産センター

■(社) 全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3) 第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】 9:00~18:00 【定休日】 火曜・水曜

■取引態様: 専任媒介

■手数料: 分かれ