

新築売戸建

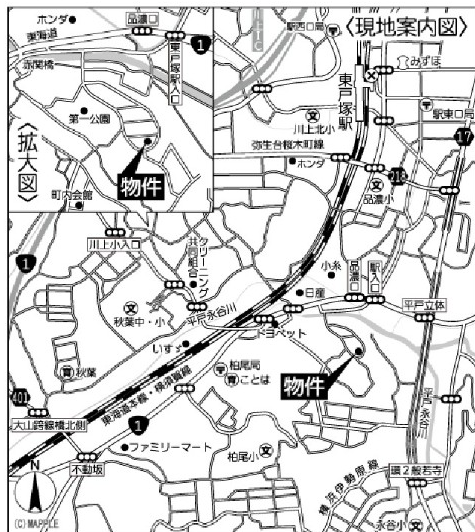
ガルボシティ
GARBOCITY

横浜市戸塚区上柏尾町2期

◆所在地/横浜市戸塚区上柏尾町字ソトゴウ527番5
(住居表示未実施区域)

- ◆構造規模/木造2階建 ◆土地権利/所有権
- ◆地目/宅地 ◆都市計画/市街化区域
- ◆用途地域/第1種低層住居専用地域
- ◆建ぺい率/40% ◆容積率/80%
- ◆公法制限/第1種高度地区、緑化地域、文化財包蔵地
最低敷地面積125㎡
- ◆完成予定/令和6年7月下旬
- ◆設備/公共下水・都市ガス

※引渡しは原則、建物・外構完成後概ね30~45日以後とさせていただきます。
※表示登記申請は施工検査完了後となります。



No.12827T/E②

JR横須賀線「東戸塚」駅徒歩22分

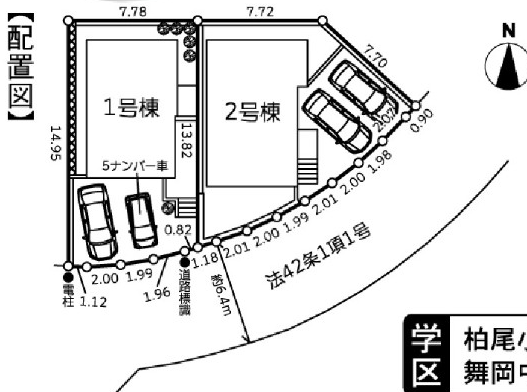
《EQUIPMENT》
～暮らしを彩る充実した設備・仕様～

大型浴室TV	浴室乾燥機	ビルトイン食洗機	浄水器一体シャワー水栓	ハンドシャワー付洗面台	床下収納	シャッター扉付き(設備取付は要問合せ)
LOW-Eペアガラス	トイレ2か所ウォシュレットx2	ノンワックスフローリング	カメラモニター付インターフォン	屋根裏収納	繰り返す地盤に効果を発揮する「MEMORY」 制震ダンパー「MEMORY」	
LED照明	玄関カードキー又はタグキー(かざすタイプ)	ベタ基礎	ウォークインクローゼット(2号棟)	シューズインクローゼット(2号棟)		
対面キッチン	都市ガス	●屋根洋瓦葺き ●網戸全窓標準		●外壁モルタル左官仕上げ		●居室以外の照明器具全て標準
		●室内一部アクセントクロス施工		●セカンド洗面台		●アルミ樹脂複合サッシ ●断熱性能等級5
		●一次エネルギー等級6		●キッチンパントリー有		

※上記標準仕様は予告なく変更する場合があります。
※詳細仕様については、申込前、契約前に「仕様書」をご参照下さい。

閑静な住宅街
南道路につき日当たり良好

- ・アルミ樹脂複合サッシ
- ・断熱性能等級5
- ・一次エネルギー等級6



学区
柏尾小学校
舞岡中学校

※駐車可能台数は、車種によります。

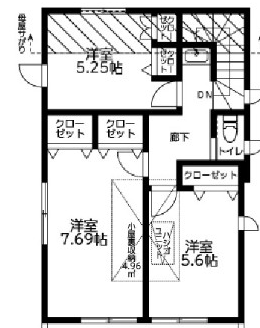
1号棟

■敷地面積:113.86㎡(34.44坪)
■延床面積:89.94㎡(27.14坪)
■建築確認番号:
第23UD1K建01229号
(令和5年9月28日)
※法53条の2第1項第3号許可番号横浜市都市計画第1099号 令和5年9月21日

価格 **5,280**万円 (税込)



1F:44.97㎡(13.57坪)



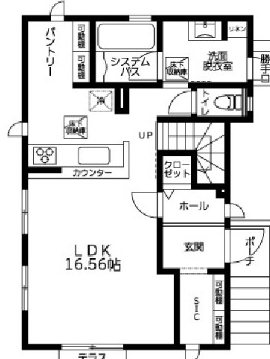
2F:44.97㎡(13.57坪)

パントリー
リネンスペース
セカンド洗面有

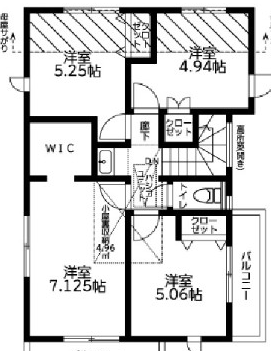
2号棟

■敷地面積:125.29㎡(37.90坪)
■延床面積:100.20㎡(30.24坪)
■建築確認番号:
第23UD1K建01230号
(令和5年9月28日)

価格 **5,380**万円 (税込)



1F:50.10㎡(15.12坪)



2F:50.10㎡(15.12坪)

パントリー
リネンスペース
セカンド洗面有

※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

(株)エントリー
戸塚区不動産センター
■(社)全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】9:00~18:00 【定休日】火曜・水曜

■取引態様:専任媒介

■手数料:分かれ