

名称
ヴェレーナグラン東戸塚
-VERENA GRAND- 6階

交通
JR横須賀線・湘南新宿ライン
「東戸塚」駅 徒歩10分

価格
6,480万円

物件概要 ~Outline~

- 所在地／神奈川県横浜市戸塚区品濃町556-1
- 敷地面積／4,036.79㎡
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造地陸屋根地下2階付き8階建 **6階部分**
- 総戸数／110戸
- 専有面積 / 66.60㎡ (約20.14坪)
- バルコニー面積 / 12.00㎡ (約3.63坪)

- 間取／3LDK
- 土地権利／所有権 ■地目／宅地
- 用途地域・地区／準住居地域・準防火地域、第4種高度地区
- 築年月／2020年8月
- 施工会社／株式会社大勝
- 分譲会社／大和地所レジデンス株式会社
- 管理会社／大和地所コミュニティライフ株式会社
- 管理方式／日勤 ■管理形態／全部委託

- 管理費 / 月額 12,720円
- 修繕積立金 / 月額 5,990円
- スマートシステム料 / 月額 1,650円
- 合計金額 / 月額 20,360円

眺望良好 6階住戸
横浜ランドマークやベイブリッジ
みなとみらいの花火を望む

- 駐車場 / 月額 9,000円～16,000円
- 駐輪場 / 月額 100円～400円
- ミニバイク置き場 / 月額 1,300円

※最新の空き状況はご確認下さい。

- 現況／居住中 ■引渡日／期日指定 (2024年3月)
- 設備／電気/アルテリア・ネットワークス・ガス/東京ガス
水道/公営水道・公共下水道

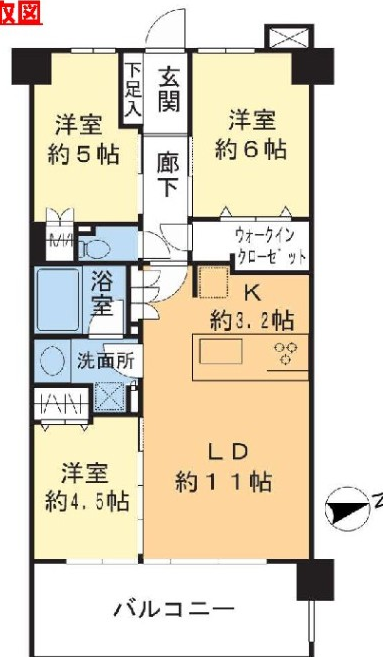
- 備考／ペット飼育可
※犬猫併せて2匹以内(飼育細則有)
- オーナーズラウンジ
- ルーフガーデン
- パーティールーム



旧東海道『品濃一里塚』東戸塚の名所旧跡に佇む全110戸築浅レジデンス。



◆間取図



駅までフラットアプローチで10分。横浜新道IC近く交通アクセス至便。
駅前商業施設も充実しており、どんな世代の方にもお勧めできる物件です。

◆快適な暮らしを実現させる設備・仕様

- ・天然大理石貼り玄関廊下
- ・奥行2mのワイドバルコニー
- ・1.8帖の大型ウォークインクローゼット
- ・ミストサウナ付浴室暖房乾燥機
- ・TES式温水床暖房
- ・ノンタッチキー・ハンズフリー方式オートロック
- ・衛生的な室内乾燥を可能にするホスクリーン
- ・24時間セキュリティシステム(セントラル警備保障と連携)
- ・365日24時間ゴミ出し可



◆Life information

- ・イオンスタイル/東戸塚(約350m)
- ・オーケー/東戸塚店(約450m)
- ・西武/東戸塚SC(約700m)
- ・ファミリーマート/東戸塚病院前(約450m)
- ・東戸塚記念病院/(約450m)
- ・横浜市立平戸小学校/(約700m)
- ・横浜市立平戸中学校/(約1100m)
- ・品濃中央公園/(約350m)
- ・品濃谷宿公園/(約450m)

