

# リノベーション住宅

カースペース2台分  
三方空いた住空間



☆「戸塚」駅東海道線・横須賀線・ブルーライン乗り入れ可  
☆LDK広々な18帖対面式キッチン収納カウンター付き  
☆2階に居室と浴室・洗面室を配したプライベート設計  
☆前面道路幅員約6.5mに面してお車もカースペースに  
ラクラクです。

☆1階和室落ち着いた緑なし畳です。  
☆2階洋室4LDKに変更可能です。



※図面と現況に相違があるは現況優先とします。



◆築年月日/2012年7月築

## リフォーム箇所 R5年9月完成済み

◆クロス天井・壁・廊下新規貼替◆リンナイビルトインガラストップコンロワイド75cmタイプ新規交換◆建具ドア・引戸一部新規交換◆1階和室緑なし畳新規◆全居室LED照明設置◆1階便器ウォシュレット2階ウォシュレット新規交換◆設備点検◆ハウスクリーニング

## 設備

■リビングは冬暖かい床暖房設備完備■キッチン・食洗機・浄水器・タッチレス水栓機能付■便利なキッチン収納カウンター設置■キッチン床下収納付き■浴室に暖房・乾燥機・涼風・24時間換気機能付き■全室24時間換気機能付き■キッチン・リビング・廊下に豊富なダウンライト設置■TVカメライントーホ

## 【物件概要】

◆所在地/横浜市戸塚区原宿1丁目42番9◆交通/東海道線「戸塚」駅バス14分「戸塚台」徒歩3分◆土地面積/125.11㎡(37.84坪)◆土地権利/所有権◆建物面積/97.70㎡◆地目/宅地◆構造規模/木造かわら葺き2階建て◆間取り/3LDK(4LDKに間仕切り変更可)◆現況/空室◆都市計画/市街化区域◆建ぺい率/40%◆容積率/80%◆用途地域/第1種低層住居専用地域◆設備/公営水道・東京電力・都市ガス◆接道状況/北西側幅員約6.5mの公道に約9.5m接道◆備考/建物検査済証取得住宅

価格 **4,380万円** (税込)

at home

不動産会社間専用図面

図面コード: 6111010E 物件番号 13100274-1



(株) エントリー

戸塚区不動産センター

■(社) 全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】9:00~18:00 【定休日】火曜・水曜

■取引態様: 専任媒介

■手数料: 分かれ