

# エンゼルハイム戸塚 604号室

- 写真準備中 -

- 新規リフォーム物件
- 角部屋の為、日当たり、通風良好
- 123戸の大規模マンション
- 大切なペットと一緒に暮らせます

## 物件概要

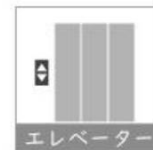
- 所在地/横浜市戸塚区東俣野町36-1
- 構造規模/鉄筋コンクリート造陸屋根7階建6階部分
- 土地権利/所有権
- 用途地域/第一種低層住居専用地域、準住居地域
- 築年月/1986年3月 ■ 総戸数/123戸
- 管理費/11,920円/月 ■ 修繕積立金/10,040円/月
- 管理形態/全部委託 ■ 管理会社/ナイスコミュニティー株式会社
- 管理方式/日勤 月火水木金(9:00~17:00)
- 現況/空室 ■ 引渡日/即日
- 駐車場/空有 10,000円/月
- 駐輪場/空有 200円/月
- バイク置場/有 500~700円/月
- ペット/可(犬猫可。)



## リフォーム内容 (2023年8月7日終了)

- キッチン(システムキッチン 食洗機付)
- 浴室(ユニットバス 追焚・浴室乾燥機付)
- 洗面室(洗面化粧台、洗濯用水栓、洗濯パン)
- トイレ(温水洗浄便座、便器本体)
- その他(照明器具、建具、スイッチコンセント、モニター付インターホン)
- 床:フローリング貼(LDK、洋室全室、廊下) フロアタイル貼(玄関土間、洗面室、トイレ)
- 壁・天井:クロス貼
- ハウスクリーニング

アフターサービス保証付



## 価格

2,390 万円(税込)

## 間取り

3LDK

専有面積 71.68㎡  
バルコニー面積 5.60㎡

## ACCESS

- 東海道線  
「藤沢」駅バス9分  
バス停「鉄砲宿」徒歩3分
- 東海道線  
「戸塚」駅バス16分  
バス停「鉄砲宿」徒歩3分



現地MAP

## Life Information

- 東俣野小学校 約1.0km
- 大正中学校 約2.1km
- コンビニ 約650m
- スーパー 約1.2km



(株) エントリー



戸塚区不動産センター

■(社)全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】9:00~18:00 【定休日】火曜・水曜

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

物件コード 35-0044

- 取引態様: 専任媒介
- 手数料: 分かれ