

売地

戸塚区前田町

価格6,380万円(税込)

JR横須賀線

「東戸塚」駅徒歩13分

学区 川上小学校

学区 秋葉中学校

■物件概要

所在地:横浜市戸塚区前田町507-11

交通:JR横須賀線「東戸塚」駅徒歩13分

土地面積:公簿298.83㎡(約90.39坪)

土地権利:所有権 地目:宅地

都市計画:市街化区域

用途地域:第1種低層住居専用地域

建ぺい率:50% 容積率:80%

公法制限:第1種高度地区・防火指定なし

敷地面積最低限度:125㎡

宅地造成工事規制区域:法22条区域

建築条件:なし

現況:更地 引渡:即可

接道状況:南西側約5.5m公道間口約3m

設備:公営水道・本下水・都市ガス

備考:※前面道路下にはガス本管が埋設されています。

敷地内に引き込み際は別途費用がかかります。

※本物件敷地内には段差(高低差)があります。

予めご承知おき下さい。

※建物参考プラン価格2,200万円(税込)

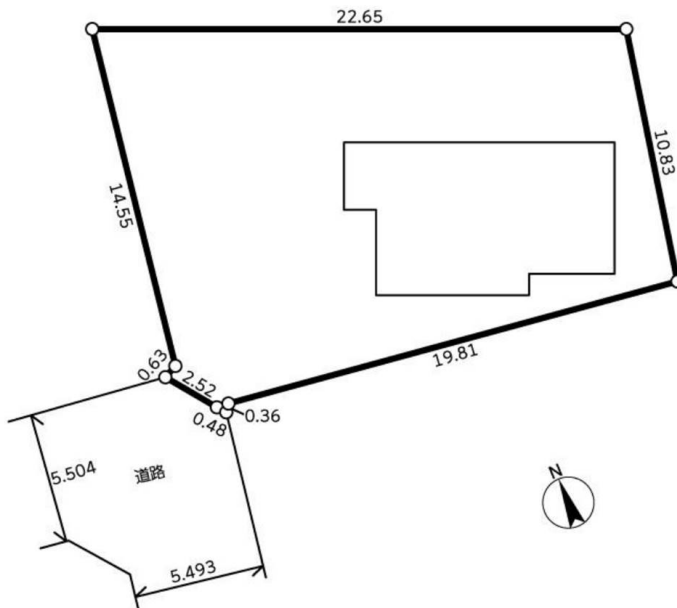
(外構、引き込み、地盤調査費用は別途となります。)

※建物を建築する際に制限がございます。

※司法書士は売主指定となります。

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

- ☆敷地面積はゆとりの約90坪
 - ☆カースペース3台可(車種による)
 - ☆閑静で落ち着いた住環境
 - ☆高台につき眺望・通風・開放感がございます
 - ☆建築条件はございません
- お好みのハウスメーカー・工務店にて建築可能です



Life Information

- オリンピック東戸塚店.....約460m
- ローソンスリーエフ東戸塚店.....約450m
- 前田町向山公園.....約100m
- 前田町保育園.....約300m
- 川上小学校.....約780m
- 秋葉中学校.....約1,100m



参考プラン



※現況と異なる場合現況優先とします

(株)エントリー



戸塚区不動産センター

■(社)全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】9:00~18:00 【定休日】火曜・水曜

■取引態様:専任媒介

■手数料:分かれ