



impressive home 条件付売地

横浜市戸塚区矢部町

ACCESS

- 横浜市営地下鉄ブルーライン『踊場』駅 徒歩7分
- JR東海道線・横浜市営地下鉄ブルーライン『戸塚』駅 バス乗車8分『鳥が丘南』停歩5分

■建築条件付売地 ※別途建物代金1,800万円(税込)

販売価格

本地面積 / 307.50m²
+ 私道部分: 52m² (持分3/12)

3,980万円

眺望良好

307.50m²
+ 私道部分: 52m² (持分3/12)



《建築条件付売地とは》
建築条件付売地とは、土地売買契約後3か月以内に建物請負契約を締結する事が条件となり、期限内に請負契約が成立しない場合土地の売買契約が解除となります。

通路

通路(持分有)

約4.0m
私道

<インプレッシブホーム矢部町Ⅲ>

- ◆所在 / 横浜市戸塚区矢部町1959-49
- ◆地番 / 横浜市戸塚区矢部町字寄ヶ下1959番48、同番49(私道部分)
- ◆交通 / 横浜市営地下鉄ブルーライン『踊場』駅 徒歩7分・JR東海道線/横浜市営地下鉄ブルーライン『戸塚』駅 バス乗車8分『鳥が丘南』停歩5分
- ◆学区 / 矢部小学校 徒歩1分・戸塚中学校 徒歩14分
- ◆土地面積 / 307.50m² + 私道部分: 52m² (持分3/12) ◆地目 / 宅地
- ◆土地権利 / 所有権 ◆都市計画 / 市街化区域 ◆用途地域 / 第1種低層住居専用地域
- ◆公法制限 / 防火指定なし・第1種高度地区・緑化地域・法22条区域
- ◆建ぺい率 / 40% ◆容積率 / 80% ◆現況 / 更地
- ◆接道状況 / 北側約4.00m私道 ◆引渡日 / 相談(車庫、階段造成後引渡)
- ◆設備 / 公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力
- ※建築条件付売地になりまして、別途建物代金1,800万円(税込)が必要となります。(価格内訳: 建築費・設計確認申請費・法定検査・ライフライン引込費・抽般調査/改良費、外繕工事費含む) ※価格には 室内給排水管・ガス管引込費用、



(株)エントリー



戸塚区不動産センター

■(社)全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】9:00~18:00 【定休日】火曜・水曜

■取引態様: 専任媒介

■手数料: 分かれ